



## Terreno rústico de 18.000 m<sup>2</sup> en Sineu con licencia de obra



Dormitorios



Baños



0 m<sup>2</sup>  
Construidos



0 m<sup>2</sup>  
Total



375.000€  
Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Este terreno rústico en Sineu de 18.000 m<sup>2</sup> con vistas a la Serra de Tramuntana cuenta con una licencia de construcción para una casa unifamiliar de 260 m<sup>2</sup> en 2 plantas más 147 m<sup>2</sup> de sótano de garaje, 118 m<sup>2</sup> de terrazas y piscina de 33,5 m<sup>2</sup>. En la planta baja está previsto un salón diáfano, comedor y cocina, 1 aseo, 1 trastero y las terrazas con piscina. En la 1ª planta habrá 3 amplios dormitorios con 3 baños en suite, armarios empotrados y un vestidor grande en el suite master con chimenea y terraza privada con bañera exterior. El proyecto prevé la instalación de paneles solares. Es posible solicitar una licencia de pozo en la zona. Sineu, uno de los pueblos más antiguos de Mallorca y que sigue siendo el centro económico y cultural del Pla de Mallorca, está situado en el corazón de la isla. El terreno se encuentra a apenas 4 min en coche de Sineu y Llubí y 12 min de Inca. Los lugareños aprecian el pueblo no sólo por su excelente conexión a Palma en 30 minutos y las fantásticas vistas de la Tramuntana, sino también por sus instalaciones y servicios muy completos. Sineu ofrece todo lo necesario para la vida diaria, así como un ritmo de vida relajado y el paisaje tradicional y rústico que da a Mallorca su belleza única y mediterránea. La famosa playa de arena con aguas turquesas, Playa de Muro, está a sólo 20 minutos en coche. Si quieres sentir la tierra y disfrutar de la naturaleza y vistas panorámicas a la Tramuntana, esta propiedad te encantará con su esplendor: los muros de piedra seca, el campo abierto, esta increíble paz que respiras y que te llega a lo más profundo del corazón. Este agradable calor y sol que te abrazan. Este terreno en Sineu con licencia de obra es el lugar adecuado para echar raíces y disfrutar de las cosas buenas de la vida. Aquí puedes construir la casa de tus sueños y vivir la vida que siempre has soñado.

## Detalles

- ✓ Ref: 3154-V
- ✓ Contrato de exclusiva
- ✓ Certificado energético: Aún no dispone
- ✓