



1.982 m2 Grundstück in Crestatx für den Bau von bis zu 2 Häusern



Schlafzimmer



Bäder



0 m²
Gebaut



0 m²
Total



350.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Urbanes 1.982 m² Grundstück in Crestatx, zwischen Pollençà und Sa Pobla, mit Vorprojekt für 2 unabhängige Villen im minimalistisch-mediterranen Stil, eine mit 143 m² Wohnfläche, aufgeteilt in 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und Wohnküche mit Esszimmer, plus 14 m² Swimmingpool und Parkplatz; die andere mit 107 m² mit der gleichen Aufteilung plus 13 m² Swimmingpool und Parkplatz. Die bestehenden Fundamente können genutzt werden oder ein neues Projekt kann ganz nach dem Geschmack des Käufers entworfen werden. Das Grundstück liegt in einer Sackgasse mit wenigen Nachbarn und bietet einen herrlichen Blick auf die Natur und die Serra de Tramuntana Berge. Die Straße ist asphaltiert, beleuchtet und verfügt über Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse am Rand des Grundstücks. Dieses urbane Grundstück liegt in Crestatx, eine moderne Urbanisation nur 4 Minuten von Sa Pobla und 7 Minuten von Pollençà entfernt. Crestatx ist perfekt für alle, die Ruhe und Privatsphäre schätzen, sowie für Golfer, da sich ausgezeichnete Golfplätze nur wenige Autominuten entfernt befinden. Die verschiedenen, türkisfarbenen Strände und Buchten der Nordküste sind in nur 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Darüber hinaus verfügt Sa Pobla über einen Bahnhof, der hervorragende Zugverbindungen nach Palma und Inca bietet. Zudem befindet sich in Crestatx die einzige internationale Schule im Norden der Insel. Die ruhige und malerische Gegend ist ideal für Naturliebhaber, die gerne direkt von Zuhause aus Spaziergänge in einer wunderschönen, bewaldeten und bergigen Umgebung genießen. In Crestatx wachst du umgeben von Kiefern und Bergen in einer wunderbar grünen und privaten Umgebung auf. Hier lädt alles dazu ein, einen Gang herunterzuschalten, tief durchzuatmen und das entspannte Leben der Nachbarschaft zu genießen, als ob die Zeit hier etwas langsamer vergeht. Dieses Grundstück in Crestatx für 2 unabhängige Villen ist deine Chance, das Zuhause deiner Träume vom ersten bis zum letzten Stein zu bauen und zu gestalten. Und wenn es dann fertig ist, wenn du nach der Arbeit nach Hause kommst, bequem direkt vor der Haustür parkst, die Kinder im Pool planschen und du ein schönes Glas Wein auf deiner Terrasse genießt, dann weißt du, dass du endlich dein Zuhause gefunden hast.

Details

- ✓ Ref: 3153-V
- ✓ Abwassersystem
- ✓ Straßenbeleuchtung
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Straßenbeleuchtung
- ✓ Gehwege