



## Parcela de 1.100 m2 en Crestatx para vivienda unifamiliar



Dormitorios



Baños



0 m<sup>2</sup>  
Construidos



0 m<sup>2</sup>  
Total



295.000€  
Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



## Descripción

Parcela urbana de 1.100 m<sup>2</sup> en Crestatx para construir una vivienda unifamiliar. La normativa permite una edificabilidad de máximo 500 m<sup>2</sup>, con una ocupación de hasta 400 m<sup>2</sup>, la construcción de una piscina y hasta 3 plantas - sótano, planta baja y primera planta. Un 40% de la parcela tiene que mantenerse como superficie ajardinada. La calle está asfaltada e iluminada, agua y luz ya están preparados. La ubicación en una esquina da mucha privacidad y permite una magnífica vista hacia la naturaleza y las montañas de la Serra de Tramuntana. Este solar urbano se encuentra en Crestatx, una urbanización moderna a solo 4 minutos de Sa Pobla y 7 minutos de Pollensa. Su ubicación es perfecta para los amantes de la tranquilidad y la discreción pero también para los amantes del golf, pues cuenta con buenos campos a escasos minutos de distancia en coche. Las diversas playas y calas turquesas de la costa Norte están a 15 minutos en coche. Sa Pobla cuenta además con una estación de tren, conectando este pueblo muy bien equipado con Palma e Inca. Otra ventaja es que en Crestatx se encuentra la única escuela internacional del Norte de la isla. La zona tranquila y pintoresco es ideal para amantes de la naturaleza, que quieren tener un precioso entorno boscoso y montañoso para disfrutar de paseos relajados sin tener que coger el coche. Si te gusta Mallorca por su tranquilidad, su estilo de vida relajado, su hermosa naturaleza y su fascinante historia, es el lugar para construir la casa de tus sueños. Esta parcela urbana en Crestatx te ofrece la base ideal para hacer realidad tus deseos e ideas y crear un hogar en el que te sientas completamente a gusto. Ya sea para disfrutar de la piscina con tu familia en verano, para ir de excursión a la montaña en primavera o para invitar a tu familia a una cena en tu villa acogedora y cálida en invierno: este solar es un lugar muy especial que te enamorará y será perfecto para construir tu hogar. ¿Podemos enseñarte este gran solar en persona?

## Detalles

- ✓ Ref: 3152-V
- ✓ Agua
- ✓ Luz
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Certificado energético: Aún no dispone
- ✓ Luz
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Alumbrado público