



1.100 m² Baugrundstück in Crestatx mit Baulizenz



Schlafzimmer



Bäder

0 m²
Gebaut0 m²
Total295.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada
independientemente.

Beschreibung

Urbanes 1.100 m² Grundstück in Crestatx mit genehmigter Baulizenz für ein Einfamilienhaus im modern-minimalistischen Stil. Das Projekt kann an den Geschmack des Käufers angepasst werden, aktuell sieht es eine 2-stöckige Villa mit 284 m² bebauter Fläche vor: im Erdgeschoss sind Wohn-Esszimmer mit Küche, 1 Toilette, 3 Doppelschlafzimmer - eines davon mit begehbarer Kleiderschrank -, 2 komplette Bäder, Terrasse und 52 m² Pool geplant, im 1. Stock wird das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Bad, zusätzlicher Lounge und privater Terrasse liegen. Die Straße ist asphaltiert und beleuchtet, Wasser- und Stromanschluss sind bereits vorbereitet. Die Ecklage bietet viel Privatsphäre und ermöglicht einen herrlichen Blick auf die Natur und die Berge der Serra de Tramuntana. Dieses urbane Grundstück liegt in Crestatx, eine moderne Urbanisation nur 4 Minuten von Sa Pobla und 7 Minuten von Pollença entfernt. Crestatx ist perfekt für alle, die Ruhe und Privatsphäre schätzen, sowie für Golfer, da sich ausgezeichnete Golfplätze nur wenige Autominuten entfernt befinden. Die verschiedenen, türkisfarbenen Strände und Buchten der Nordküste sind in nur 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Darüber hinaus verfügt Sa Pobla über einen Bahnhof, der hervorragende Zugverbindungen nach Palma und Inca bietet. Zudem befindet sich in Crestatx die einzige internationale Schule im Norden der Insel. Die ruhige und malerische Gegend ist ideal für Naturliebhaber, die gerne direkt von Zuhause aus Spaziergänge in einer wunderschönen, bewaldeten und bergigen Umgebung genießen. Wenn du Mallorca für seine Ruhe, den entspannten Lebensstil, die wunderschöne Natur und die faszinierende Geschichte liebst, dann ist dies der perfekte Ort, um das Haus deiner Träume zu bauen. Dieses Grundstück mit Baugenehmigung in Crestatx bietet die ideale Grundlage, um deine Wünsche und Ideen zu verwirklichen und ein Zuhause zu schaffen, in dem du dich rundum wohlfühlst. Ob du im Sommer mit deiner Familie den Pool genießt, im Frühling in den Bergen wanderst oder im Winter ein gemütliches Abendessen für deine Liebsten in deiner Villa ausrichtest – dieses Grundstück ist ein ganz besonderer Ort, der dich begeistern wird und der perfekte Platz ist, um dein Traumhaus zu bauen. Können wir dir dieses wunderbare Projekt persönlich zeigen?

Details

- ✓ Ref: 3152-V
- ✓ Wasseranschluss
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Abwassersystem
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Abwassersystem
- ✓ Straßenbeleuchtung