



## 183 m2 Neubau-Villa in Crestatx mit Swimmingpool



**3**

Schlafzimmer



**3**

Bäder



**183 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**0 m<sup>2</sup>**  
Total



**1.050.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Neu gebaute Villa zum Verkauf in Crestatx, gelegen zwischen Pollençà und Sa Pobla, mit 183 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, aufgeteilt auf 2 Etagen mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, 24 m<sup>2</sup> Swimmingpool, Garten, einer Terrasse im 1. Stock mit fantastischem Blick auf die Umgebung der Serra de Tramuntana sowie eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer. Das Haus im minimalistischen Stil verfügt über hochwertige Qualitäten, große, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Heizung per Aerothermie, Klimaanlage heiß / kalt, Parkett- und Porzellanböden, Wasserenthärter und 1 Abstellraum. Das Haus begeistert mit indirekter Beleuchtung, einem begehbaren Kleiderschrank in der Master-Suite und einer sehr gut durchdachten Raumaufteilung. Die Lage dieses fantastischen Hauses ist Crestatx, eine moderne Urbanisation nur 4 Minuten von Sa Pobla und 7 Minuten von Pollençà entfernt. Crestatx ist perfekt für alle, die Ruhe und Privatsphäre schätzen, sowie für Golfer, da sich ausgezeichnete Golfplätze nur wenige Autominuten entfernt befinden. Die verschiedenen, türkisfarbenen Strände und Buchten der Nordküste sind in nur 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Darüber hinaus verfügt Sa Pobla über einen Bahnhof, der hervorragende Zugverbindungen nach Palma und Inca bietet. Zudem befindet sich in Crestatx die einzige internationale Schule im Norden der Insel. Die ruhige und malerische Gegend ist ideal für Naturliebhaber, die gerne direkt von Zuhause aus Spaziergänge in einer wunderschönen, bewaldeten und bergigen Umgebung genießen. Es gibt etwas Faszinierendes an der Vorstellung, der Erste zu sein, der in einem neu gebauten Haus lebt. Du wirst ein integraler Bestandteil der Geschichte des Hauses, denn das erste Kapitel beginnt mit dir und du schreibst es selbst. Es bedeutet, aus einem neuen Haus ein Zuhause zu machen, es mit Leben, Lachen und Sonnenschein zu füllen, es zu lieben und zu genießen. Es bedeutet anzukommen, sich zu entspannen, neue Energie zu tanken, Zeit mit den Liebsten zu verbringen, ein Refugium zu haben und einen Ausgangspunkt für all deine täglichen Abenteuer. Lass uns gemeinsam die erste Seite deiner Geschichte in dieser neu gebauten Villa in Crestatx aufschlagen.

## Details

- ✓ Ref: 3148-V
- ✓ Außenbereich
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen
- ✓ Abstellraum
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen
- ✓ Abstellraum
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Garten