



## Villa zum Verkauf in Son Espanyolet



**6**  
Schlafzimmer



**3**  
Bäder



**245 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**245 m<sup>2</sup>**  
Total



**1.800.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada  
independientemente.

## Beschreibung

Son Espanyolet, eines der boomenden und begehrtesten Viertel Palmas, entstand Ende des 19. Jahrhunderts und ist ein Wohngebiet, eines der besten Familienviertel der Insel. Es gibt auch das Pueblo Español, ein Freilichtmuseum. Der Bau begann im Jahr 1965 und die Einweihung erfolgte am 9. März 1967. Sie war als Stadt konzipiert, in der die Hauptmerkmale der Städte Spaniens vereint werden sollten. In Son Espanyolet finden Sie die besten Schulen, gute Restaurants und Freizeitbereiche und es ist nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und 5 Minuten vom symbolträchtigen Viertel Santa Catalina mit seinem hundertjährigen Markt mit mehr als 50 Ständen entfernt.~~Wir haben diese fantastische 351 m<sup>2</sup> große Villa im mediterranen Stil, 2 Etagen plus Keller, 5 Terrassen plus 2 Veranden, 3 komplette Badezimmer, Garage für 5 Autos.~~Erdgeschoss aufgeteilt in: Flur, Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda mit Zugang zum Garten, 2 Schlafzimmer, große französische Küche mit großem Esszimmer mit Kamin, mit Zugang zur hinteren Terrasse mit Grill und Zugang zu einer weiteren Terrasse im ersten Stock Auf der Küchenseite gibt es einen weiteren Zugang zu einer weiteren Terrasse an der Vorderseite und einem kompletten Badezimmer.~~Erster Stock, verteilt auf 4 Doppelzimmer mit Kleiderschränken, 2 Badezimmer, eines der Schlafzimmer hat Zugang zur 2. Veranda mit Blick auf den Garten und schließlich haben wir die 35 m<sup>2</sup> große Solariumterrasse mit freiem Blick und Blick auf das Schloss Bellver.~~Keller als Garage mit Platz für 5 Autos ausgebaut.~~Gute Lage für öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte, Apotheken, medizinische Zentren, Privatkliniken, Schulen, subventionierte und private, Geschäfte, Spielplätze, gute Anbindung an die Autobahn und nur 15 Minuten von Jaime III und nur wenige Minuten vom Paseo Marítimo de Palma entfernt~~Wenn Sie danach suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Ref. 102-LU488  
[www.grupdirect.com~](http://www.grupdirect.com~)

## Details

- ✓ Ref: 19414196
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Außenbereich
- ✓ Garten
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Heizung
- ✓ Warmwasser
- ✓ Einbauküche
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Außenbereich
- ✓ Garten
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Heizung
- ✓ Warmwasser
- ✓ Einbauküche
- ✓ Stromanschluss