



## Encantadora vivienda unifamiliar con vistas despejadas a Cabrera y amplias comodidades



**4**

Dormitorios



**2**

Baños



**240 m<sup>2</sup>**

Construidos



**15.971 m<sup>2</sup>**

Total



**1.700.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Si buscas un hogar que combine el encanto de la vida rural con todas las comodidades modernas, esta finca rústica en Son Barceló de 15.731 m<sup>2</sup> y 240 m<sup>2</sup> construidos es ideal para ti. Son Barceló está situado en Felanitx, región eminentemente agrícola y tranquila, rodeada de naturaleza y paisajes rurales típicos mallorquines. Está a solo 10 min de Felanitx, donde encontrarás todos los servicios básicos y a unos 10 min de Cas Concos, donde podrás encontrar restaurantes, bares y hoteles rurales. Está a unos 15 min de la Marina de Cala D'or y del exclusivo campo de golf de 18 hoyos Vall d'Or Golf. El aeropuerto está a 35 min. La zona es perfecta para quienes disfrutan de actividades al aire libre. Características de la Finca - Terreno: 15.731 m<sup>2</sup> con árboles autóctonos; algarrobos, higuera, almendros y olivos. - Construcción: 240 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. - Piscina: 5x8 m<sup>2</sup>, para refrescarse en los días de verano, con ducha exterior y agua caliente. Exterior y características adicionales Esta finca dispone de una amplia terraza orientada al suroeste, un espacio perfecto para disfrutar del sol, leer un buen libro o simplemente relajarte al aire libre en plena tranquilidad. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su vista privilegiada al horizonte, donde cada tarde podrás presenciar un espectáculo natural inigualable. Desde la terraza o el jardín, serás testigo de puestas de sol asombrosas, con cielos que se transforman en tonos cálidos de naranja, rosa y púrpura. Es el lugar ideal para disfrutar de una copa de vino mientras el día se despide con una atmósfera mágica y envolvente. Ventanas y puertas de alta calidad: Todas las ventanas y puertas están hechas de aluminio Technal con doble acristalamiento, proporcionando aislamiento térmico y acústico. - Puerta de acceso a la finca automática. - Puerta principal de madera de iroko. - Garaje - Porche: Espacio cubierto para dos coches. Esta propiedad cuenta con dos cisternas situadas bajo la terraza para la recolección eficiente de agua de lluvia, complementada con suministro de agua de pozo. Dispone de un sistema de calefacción central por radiadores de gasoil, controlado mediante termostato, y un acumulador de agua caliente para mayor comodidad. Interiores cómodos y luminosos Al entrar en la casa, te recibe un espacio amplio y luminoso que permiten que la luz natural inunde cada estancia. El salón está diseñado para que disfrutes de las vistas panorámicas mientras te relajas. En la planta baja, encontramos dos amplias habitaciones, dos baños (uno en suite), una cocina totalmente equipada con gas butano, acogedora chimenea y una despensa colindante para almacenaje, un acogedor salón-comedor con aire acondicionado y bomba de calor y una lavandería independiente con área de planchado para mayor comodidad. Además, el antiguo garaje ha sido reconvertido en una moderna sala-oficina con suelo de parquet, cerrada con cristalerías de PVC, ideal para trabajar desde casa o como espacio multifuncional. Esta sala también incluye un acogedor altillo que puede adaptarse según tus necesidades. Primera planta con vistas espectaculares En la planta superior, se sitúa la tercera habitación, junto a una cuarta habitación multifuncional que puede ser adaptada como despacho o cuarto adicional. Desde la terraza superior, podrás disfrutar de unas impresionantes vistas despejadas hacia la piscina y la isla de Cabrera, un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del entorno. Potencial de expansión Si deseas ampliar el espacio habitable, esta finca ofrece la posibilidad de añadir una habitación adicional, un baño y una zona de barbacoa. Es una excelente opción para quienes buscan una vida tranquila en un entorno rural y privado para vivir o tener una segunda residencia. Si deseas tener más detalles y programar una visita, ¡llámame! Estaré encantada de atenderte.

## Detalles

- ✓ Ref: 22615244
- ✓ Buen estado de conservación
- ✓ Exterior
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Plaza de garaje
- ✓ Plaza de garaje incluida en el precio
- ✓ Trastero
- ✓ Piscina
- ✓ Certificado energético: E
- ✓ Exterior
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Plaza de garaje
- ✓ Plaza de garaje incluida en el precio
- ✓ Trastero
- ✓ Piscina
- ✓ Jardín