



## Geräumige Villa mit 6 Schlafzimmern, Panoramablick und Ferienvermietungslizenz für 12 Gäste.



**6**  
Schlafzimmer



**6**  
Bäder



**750 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**3.750 m<sup>2</sup>**  
Total



**6.950.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Diese luxuriöse Villa in Ses Rotgetes, Esporles, bietet atemberaubende Ausblicke auf das Tal und einen privaten Swimmingpool. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und bietet reichlich Wohnraum und eine ruhige Umgebung. Das Anwesen wird mit einer Lizenz für die Ferienvermietung für 12 Gäste verkauft.~Hauptgeschoss:~Großes Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin~Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse für die Unterhaltung im Freien~Zusätzliches Zimmer mit Zugang zum Balkon~Vollständig ausgestattete Küche mit Speisekammer~Gewidmeter Büroraum~Gästebad~~Untere Etage:~Sechs Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern~Zwei Schlafzimmer verfügen über Jacuzzis und private Balkone~Bequemer Waschraum~~Zur Villa gehört auch ein Carport zum sicheren Abstellen von Fahrzeugen.~Sie verfügt über eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Massive Eichenparkettböden sorgen für eine warme Atmosphäre, und hohe Decken mit freiliegenden Holzbalken verleihen der Villa Charakter.~

## Details

- ✓ Ref: 21919907
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Automatische Tür
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Außenbereich
- ✓ Garten
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Heizung
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Automatische Tür
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Außenbereich
- ✓ Garten
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Heizung
- ✓ Warmwasser