



Adosado en El Amanecer!



5
Dormitorios



2
Baños



220 m²
Construidos



370 m²
Total



680.000€
Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada
independientemente.

Descripción

TRÍPLEX ÚNICO EN EL AMANECER: ESPACIO, CONFORT Y UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA
¿Buscas el hogar ideal para tu familia? Este espectacular tríplex en El Amanecer combina amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable. Con 220 m² construidos, está listo para entrar a vivir y disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía con el centro de Palma. ¿Qué hace especial esta vivienda? ? Amplios y luminosos espacios diseñados para la vida familiar. ? Ubicación privilegiada en una zona residencial tranquila y bien comunicada. ? Terraza y solárium para disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad.

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS ???? Planta sótano: Garaje espacioso con capacidad para coche y moto, aportando comodidad y seguridad. ????

Planta baja: ? Terraza delantera ideal para relajarse al aire libre. ? Salón-comedor amplio y lleno de luz natural, perfecto para momentos en familia. ? Práctico aseo de cortesía. ? Cocina independiente con acceso a una acogedora terraza trasera. ????

Primera planta: ? Cuatro habitaciones dobles con armarios empotrados, ideales para la comodidad de toda la familia. ? Dos baños completos, uno en suite, diseñados para ofrecer el máximo confort. ????

Segunda planta: ? Buhardilla diáfana, un espacio versátil que puedes convertir en despacho, gimnasio, sala de juegos o habitación extra. ? Solárium privado, el rincón perfecto para disfrutar de atardeceres y momentos inolvidables.

EXTRAS Y EQUIPAMIENTO ? Climatización eficiente con sistema frío/calor (Inverter R-35) de bajo consumo, instalado recientemente. ? Preinstalación para chimenea, para quienes buscan un ambiente aún más acogedor en el salón. ? Diseño funcional y confortable, pensado para la comodidad de una familia moderna.

UBICACIÓN EXCEPCIONAL Vive en una zona residencial tranquila, pero con todos los servicios a tu alcance: ????

A pocos pasos del Conservatorio de Música e institutos. ????

Supermercados y comercios cercanos. ????

A solo minutos del centro de Palma. ????

Descubre cada rincón de esta vivienda con nuestro recorrido virtual. ????

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita. ????

RE/MAX ROYAL | Inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears GOIBE846170/2024.

Detalles

- ✓ Ref: 20910288
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Contrato de exclusiva
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Agua caliente
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Certificado energético: Aún no dispone
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Contrato de exclusiva
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Agua caliente
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Luz