



RE/MAX
BETTER LIFE



Adosado en El Amanecer!



5

Dormitorios



2

Baños



220 m²

Construidos



370 m²

Total



680.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

TRÍPLEX ÚNICO EN EL AMANECER: ESPACIO, CONFORT Y UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA
¿Buscas el hogar ideal para tu familia? Este espectacular tríplex en El Amanecer combina amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable. Con 220 m² construidos, está listo para entrar a vivir y disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía con el centro de Palma. ¿Qué hace especial esta vivienda? ? Amplios y luminosos espacios diseñados para la vida familiar. ? Ubicación privilegiada en una zona residencial tranquila y bien comunicada. ? Terraza y solárium para disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad. DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS ???? Planta sótano: Garaje espacioso con capacidad para coche y moto, aportando comodidad y seguridad. ???? Planta baja: ? Terraza delantera ideal para relajarse al aire libre. ? Salón-comedor amplio y lleno de luz natural, perfecto para momentos en familia. ? Práctico aseo de cortesía. ? Cocina independiente con acceso a una acogedora terraza trasera. ???? Primera planta: ? Cuatro habitaciones dobles con armarios empotrados, ideales para la comodidad de toda la familia. ? Dos baños completos, uno en suite, diseñados para ofrecer el máximo confort. ???? Segunda planta: ? Buhardilla diáfana, un espacio versátil que puedes convertir en despacho, gimnasio, sala de juegos o habitación extra. ? Solárium privado, el rincón perfecto para disfrutar de atardeceres y momentos inolvidables. EXTRAS Y EQUIPAMIENTO ? Climatización eficiente con sistema frío/calor (Inverter R-35) de bajo consumo, instalado recientemente. ? Preinstalación para chimenea, para quienes buscan un ambiente aún más acogedor en el salón. ? Diseño funcional y confortable, pensado para la comodidad de una familia moderna. UBICACIÓN EXCEPCIONAL Vive en una zona residencial tranquila, pero con todos los servicios a tu alcance: ???? A pocos pasos del Conservatorio de Música e institutos. ???? Supermercados y comercios cercanos. ???? A solo minutos del centro de Palma. ???? Descubre cada rincón de esta vivienda con nuestro recorrido virtual. ???? ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita. ???? RE/MAX ROYAL | Inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears GOIBE846170/2024.

Detalles

- | | |
|-------------------------|--|
| ✓ Ref: 20910288 | ✓ Certificado energético: Aún no dispone |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Contrato de exclusiva |
| ✓ Contrato de exclusiva | ✓ Exterior |
| ✓ Exterior | ✓ Calefacción |
| ✓ Calefacción | ✓ Agua caliente |
| ✓ Agua caliente | ✓ Cocina equipada |
| ✓ Cocina equipada | ✓ Luz |