

Finca de obra nueva de cuatro dormitorios con piscina desbordante en 21.240 m², con vistas a Costitx

4	3	282 m²	0 m²	1.800.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Finca de obra nueva de cuatro dormitorios con piscina desbordante en 21.240 m², con vistas a Costitx y la Tramuntana — Costitx~Vivienda de campo de obra nueva, actualmente en construcción en las afueras de Costitx, sobre más de dos hectáreas de terreno privado con pinar propio y vistas abiertas sobre el pueblo hasta la Serra de Tramuntana. Los cuatro dormitorios y los tres baños se distribuyen en una sola planta, en torno a un luminoso salón-comedor con cocina abierta que da a una terraza de 108 m² con piscina desbordante. La piedra en seco, la teja árabe, las vigas de madera vista y los suelos de piedra natural se combinan con carpintería de aluminio negro de perfil mínimo, y un campo solar con baterías, pozo propio y depósitos de agua hacen de la casa una vivienda prácticamente autosuficiente.~~Características principales~- Obra nueva con entrega prevista a finales de 2027; venta sobre plano con renders, planos y memoria de calidades~- Parcela de aprox. 21.240 m², con aprox. 6.700 m² de pinar propio~- Aprox. 196 m² construidos en planta principal y aprox. 86 m² en planta inferior (aprox. 282 m² construidos en total)~- Cuatro dormitorios y tres baños, todo en una sola planta~- Dormitorio principal en suite con vestidor~- Salón-comedor con cocina abierta, presidida por una isla de piedra tallada y columnas de nogal~- Grandes ventanales y correderas de aluminio negro de perfil mínimo~- Suelos de piedra natural, paredes de cal y microcemento, iluminación indirecta LED~- Baños con lavabos de piedra, ducha de lluvia, grifería empotrada e inodoros suspendidos~- Carpintería a medida: cabeceros, armarios y revestimientos de madera~- Terraza de aprox. 108 m² con piscina desbordante (aprox. 27 m² de lámina de agua), muros de piedra y olivo~- Gimnasio propio de aprox. 52 m² en planta inferior, además de lavadero y sala de máquinas~- Carport para dos coches con placas solares~- Autosuficiencia energética: campo solar con baterías, pozo propio y depósitos de agua~- Vistas al pueblo de Costitx y a la Serra de Tramuntana~- Total privacidad, a unos 35 minutos de Palma~~La zona~Costitx es un tranquilo pueblo en el corazón del Pla de Mallorca, rodeado de almendros y campos de cultivo y conocido por su observatorio astronómico y sus cielos despejados, con Inca, el mercado semanal de Sineu y la autopista hacia Palma a poca distancia.~~Nota: Impuestos a cargo del comprador: al tratarse de la primera transmisión de una vivienda de obra nueva por parte del promotor, la compraventa tributa por IVA (10 %) y AJD (1,5 %), no por ITP. Notaría y registro según aranceles.~

Detalles

- ✔ Ref: 34400001_MM
- ✔ Armarios empotrados
- ✔ Jardín
- ✔ Calefacción
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Jardín
- ✔ Calefacción
- ✔ Luz