

Neubau-Finca mit vier Schlafzimmern und Infinity-Pool auf 21.240 m², Blick über Costitx bis zur Tram

4	3	282 m²	0 m²	1.800.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Neubau-Finca mit vier Schlafzimmern und Infinity-Pool auf 21.240 m², Blick über Costitx bis zur Tramuntana — Costitx~~Neubau-Landhaus in der Nähe von Costitx, derzeit im Bau, auf mehr als zwei Hektar privatem Grund mit eigenem Pinienwald und freiem Blick über das Dorf bis zur Serra de Tramuntana. Alle vier Schlafzimmer und drei Bäder liegen auf einer Ebene, rund um einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, der sich auf eine 108 m² große Terrasse mit Infinity-Pool öffnet. Trockenmauerwerk, arabische Dachziegel, sichtbare Holzbalken und Natursteinböden treffen auf schlanke schwarze Aluminiumfenster; eine Solaranlage mit Batteriespeicher, ein eigener Brunnen und Wassertanks machen das Haus weitgehend autark.~~Ausstattungsmerkmale~- Neubau, Fertigstellung voraussichtlich Ende 2027 — Kauf bereits jetzt nach Renderings, Plänen und Baubeschreibung möglich~- Grundstück von ca. 21.240 m², davon ca. 6.700 m² eigener Pinienwald~- Ca. 196 m² bebaute Fläche im Hauptgeschoss sowie ca. 86 m² im Untergeschoss (insgesamt ca. 282 m² bebaute Fläche)~- Vier Schlafzimmer und drei Bäder, alles auf einer Ebene~- Master-Suite mit begehbarer Ankleide~- Offener Wohn- und Essbereich mit Küche, Mittelpunkt ist eine Kochinsel aus behauenem Naturstein mit Hochschränken in Nussbaum~- Große Panoramafenster und Schiebetüren in schwarzem Aluminium mit schmalen Profilen~- Natursteinböden, Wände in Kalkputz und Mikrozement, indirekte LED-Beleuchtung~- Bäder mit Steinwaschbecken, Regenduschen, Unterputzarmaturen und wandhängenden WCs~- Maßgefertigte Einbauten: Kopfteile, Schränke und Holzverkleidungen~- Terrasse von ca. 108 m² mit Infinity-Pool (ca. 27 m² Wasserfläche), Natursteinmauern und Olivenbaum~- Eigener Fitnessraum von ca. 52 m² im Untergeschoss, dazu Waschküche und Technikraum~- Carport für zwei Fahrzeuge mit Solarmodulen~- Energieautarkie: Solaranlage mit Batteriespeicher, eigener Brunnen und Wassertanks~- Blick über das Dorf Costitx bis zur Serra de Tramuntana~- Absolute Privatsphäre, ca. 35 Minuten von Palma~~Die Lage~Costitx ist ein ruhiges Dorf im Herzen des Pla de Mallorca, umgeben von Mandelplantagen und Feldern und bekannt für seine Sternwarte und den klaren Nachthimmel; Inca, der Wochenmarkt von Sineu und die Autobahn nach Palma sind schnell erreichbar.~~Hinweis: Vom Käufer zu tragende Steuern: Da es sich um den Erstverkauf eines Neubaus durch den Bauträger handelt, fallen anstelle der Grunderwerbsteuer (ITP) die Mehrwertsteuer (IVA, 10 %) und die Stempelsteuer (AJD, 1,5 %) an. Notar- und Grundbuchkosten gemäß amtlichen Gebührenordnungen.~

Details

- ✔ Ref: 34400001_MM
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Garten
- ✔ Heizung
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Garten
- ✔ Heizung
- ✔ Stromanschluss