

Reihenhaus mit vier Schlafzimmern, Patios, Terrasse und Dachterrasse in Strandnähe in Les Meravelles

4	1	80 m²	0 m²	530.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Reihenhaus mit vier Schlafzimmern, Patios, Terrasse und Dachterrasse in Strandnähe in Les Meravelles, Playa de Palma~Nach Süden ausgerichtetes Reihenhaus mit vier Schlafzimmern in einer Wohnanlage in Les Meravelles, nur wenige Schritte vom Strand der Playa de Palma entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit eigenem Eingang und bietet vier Außenbereiche – einen Vorgarten-Patio mit Tor, einen hinteren Patio mit Grill, eine Terrasse im Obergeschoss sowie eine Dachterrasse mit Pergola und freiem Blick. Es wird leer, frisch gestrichen und bezugsfertig übergeben.~~Ausstattungsmerkmale~- Vier Schlafzimmer (drei Doppel- und ein Einzelzimmer) und zwei Badezimmer~- Schlafzimmer und Duschbad im Erdgeschoss – ideal für Gäste, ältere Familienmitglieder oder als Arbeitszimmer~- Wohn- und Esszimmer mit Klimaanlage~- Separate Küche~- Obergeschoss mit drei Schlafzimmern, Badezimmer und Zugang zur Terrasse~- Vorderer Patio mit Tor und hinterer Patio mit Grill und Spüle, beide zur privaten Nutzung~- Dachterrasse mit freiem Blick~- 80 m² Wohnfläche~- Südausrichtung~- Erdgas-Zentralheizung mit Heizkörpern~- Split-Klimaanlagen im Wohnbereich und im Flur im ersten Stock~- Eigener Eingang innerhalb einer Wohnanlage~- Leer, frisch gestrichen und gepflegt~~Die Lage~Les Meravelles ist ein lebendiges Wohngebiet an der Playa de Palma, nur einen kurzen Spaziergang vom langen Sandstrand und der Strandpromenade entfernt, mit Geschäften, Restaurants und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe sowie nur rund zehn Autominuten vom Flughafen und fünfzehn vom Stadtzentrum Palmas.~~Hinweis~Vom Käufer zu tragende Steuer: Grunderwerbsteuer (ITP) zum allgemeinen, auf den Balearen geltenden Steuersatz (8,24 % bei diesem Preis), unbeschadet etwaiger ermäßigter Steuersätze. Notar- und Grundbuchkosten gemäß den amtlichen Gebührenordnungen.~

Details

- ✔ Ref: 56100003_ED
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Heizung
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Heizung
- ✔ Stromanschluss