

Encantador piso de 3 dormitorios lleno de luz junto a Santa Catalina

3	1	94 m²	0 m²	355.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Piso exterior de 3 dormitorios en una segunda planta, entre Santa Catalina y Son Espanyolet, uno de los barrios más buscados y con más vida de Palma. Es una vivienda luminosa, acogedora y muy bien cuidada, lista para entrar a vivir.~~LUZ Y AMBIENTE~La luz natural es la gran protagonista de esta casa. Gracias a sus numerosas ventanas, el sol entra durante todo el día y se extiende desde el salón-comedor hasta la cocina, creando un ambiente cálido y acogedor de la mañana a la tarde.~~SALÓN-COMEDOR~El salón-comedor es amplio, tiene mucho estilo y está en la parte delantera de la vivienda, con vistas a la calle. Sus ventanas de doble cristal aíslan del ruido exterior, así que es un espacio tranquilo y agradable, perfecto para el día a día y para recibir a familia y amigos.~~COCINA~La cocina es luminosa y práctica. Tiene varias ventanas, una despensa ideal para almacenaje y acceso a una pequeña terraza-lavadero, donde tender la ropa sin ocupar espacio dentro de la vivienda.~~DORMITORIOS~Los 3 dormitorios están en la parte trasera del edificio, lejos de la calle, y por eso son muy silenciosos y perfectos para descansar. Ofrecen espacio de sobra para una familia, un despacho para teletrabajar, una habitación de invitados o un vestidor.~~BAÑO~El baño ha sido reformado recientemente. Ahora es moderno, elegante y más amplio.~~ESTADO~La propietaria ha vivido en el piso durante los últimos 8 años y lo ha mantenido con mucho cariño. Es una vivienda fresca y en muy buen estado, sin necesidad de obras. Todas las estancias tienen ventana al exterior, con ventilación natural y luz durante todo el día.~~EDIFICIO~El edificio no tiene ascensor, pero el piso está en una segunda planta, a solo dos tramos de escalera.~~UBICACIÓN~La ubicación es inmejorable para vivir en Palma sin depender del coche. Hay parada de autobús a 25 metros, y supermercados, farmacias y restaurantes a menos de 250 metros. También hay colegios y parques infantiles en la misma zona. El mercado de Santa Catalina, sus cafeterías y restaurantes, el Paseo Marítimo y el centro de Palma están a un corto paseo.~~INVERSIÓN~La zona tiene una demanda de alquiler muy alta todo el año, por lo que este piso es una excelente opción tanto para vivir como para invertir.~~CARACTERÍSTICAS~~85 m² construidos~3 dormitorios exteriores~1 baño recién reformado~Salón-comedor exterior con mucha luz~Cocina con despensa y terraza-lavadero~Ventanas de doble cristal~Todas las estancias con ventana al exterior~Segunda planta (sin ascensor)~Muy buen estado, listo para entrar a vivir~~Precio: 355.000 €~~Contacte Victoria con RE/MAX Magic para más información o para concertar una visita. +34 610 358 431~

Detalles

- ✔ Ref: VS2630
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Armarios empotrados
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Armarios empotrados
- ✔ Calefacción