

Helle 3-Zimmer-Außenwohnung zwischen Santa Catalina und Son Espanyolet

3	1	94 m²	0 m²	355.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Helle, nach außen gelegene Wohnung mit 3 Schlafzimmern im 2. Stock, zwischen Santa Catalina und Son Espanyolet, zwei der gefragtesten und lebendigsten Viertel Palmas. Die Wohnung ist gemütlich, sehr gepflegt und bezugsfertig.~~LICHT UND ATMOSPHÄRE~Das natürliche Licht ist das Highlight dieser Wohnung. Dank der vielen Fenster scheint den ganzen Tag die Sonne herein, vom Wohn-Essbereich bis in die Küche, und sorgt von morgens bis abends für eine warme, einladende Atmosphäre.~~WOHN-ESSBEREICH~Der großzügige und stilvolle Wohn-Essbereich liegt an der Vorderseite der Wohnung, zur Straße hin. Doppelt verglaste Fenster halten den Straßenlärm draußen, sodass der Raum ruhig und angenehm bleibt. Er ist ideal für den Alltag und um Familie und Freunde zu empfangen.~~KÜCHE~Die Küche ist hell und praktisch. Sie hat mehrere Fenster, eine Speisekammer als Stauraum und Zugang zu einer kleinen Wäscheterrasse, auf der Sie die Wäsche draußen trocknen können, ohne Platz in der Wohnung zu belegen.~~SCHLAFZIMMER~Die 3 Schlafzimmer liegen an der Rückseite des Gebäudes, abseits der Straße. Deshalb sind sie sehr ruhig und ideal für einen erholsamen Schlaf. Sie bieten viel Platz für eine Familie, ein Homeoffice, ein Gästezimmer oder einen Ankleideraum.~~BADEZIMMER~Das Badezimmer wurde vor Kurzem renoviert und ist jetzt modern, elegant und geräumiger.~~ZUSTAND~Die Eigentümerin hat die letzten 8 Jahre selbst hier gewohnt und die Wohnung mit viel Liebe gepflegt. Sie ist frisch und in sehr gutem Zustand, ohne dass Arbeiten nötig sind. Jeder Raum hat ein Fenster nach außen und damit den ganzen Tag natürliche Belüftung und Tageslicht.~~GEBÄUDE~Das Gebäude hat keinen Aufzug, aber die Wohnung liegt nur im 2. Stock, nur zwei Treppen hoch.~~LAGE~Die Lage ist ideal, um in Palma ohne Auto zu leben. Eine Bushaltestelle ist 25 Meter entfernt, Supermärkte, Apotheken und Restaurants liegen weniger als 250 Meter entfernt, und Schulen und Spielplätze gibt es direkt im Viertel. Der Markt von Santa Catalina mit seinen Cafés und Restaurants, der Paseo Marítimo und das Zentrum von Palma sind bequem zu Fuß erreichbar.~~INVESTITION~Die Mietnachfrage in der Gegend ist das ganze Jahr über sehr hoch. Damit ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl zum Selbstbewohnen oder als Kapitalanlage.~~AUSSTATTUNG~~85 m² Wohnfläche (bebaut)~3 Schlafzimmer nach außen~1 kürzlich renoviertes Badezimmer~Heller, nach außen gelegener Wohn-Essbereich~Küche mit Speisekammer und Wäscheterrasse~Doppelt verglaste Fenster~Alle Räume mit Fenster nach außen~Stock (kein Aufzug)~Sehr guter Zustand, bezugsfertig~~Preis: 355.000 €~~Kontaktieren Sie RE/MAX Magic für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren~

Details

- ✔ Ref: VS2630
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Heizung