

TRASPASO EN PORT ALCUDIA

5	5	151 m²	0 m²	0€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

TRASPASO DE RESTAURANTE EN PUERTO DE ALCÚDIA | 133 M² CON TERRAZA | AFORO 120 PAX | COCINA CON HORNO DE BRASA~~Nat Inmoespacios – REMAX Magic presenta en EXCLUSIVA el traspaso de un restaurante en funcionamiento en Puerto de Alcúdia, una de las zonas con más afluencia turística y vida gastronómica del norte de Mallorca.~~Un negocio con muchísimo potencial, ideal tanto para el profesional de la hostelería que quiere poner en marcha su propio proyecto gastronómico como para el inversor que busca un negocio en funcionamiento en una ubicación estratégica.~~UBICACIÓN~Puerto de Alcúdia, en una zona de gran tránsito de residentes y visitantes durante buena parte del año, rodeada de comercios, alojamientos turísticos y paseo. Esto favorece la visibilidad y la captación de clientes.~~EL LOCAL: 133 M² CON TERRAZA~Un espacio decorado con muy buen gusto, con ambiente cuidado y distribución muy operativa, listo para trabajar desde el primer día:~~Aforo aproximado de 120 comensales~Terraza~Baño para clientes y baño independiente para el personal~Office y almacén~OCA pasada y en regla~~COCINA PROFESIONAL MUY BIEN EQUIPADA~~Horno de brasa, un sello gastronómico diferencial~Horno convencional y fogones~Cámara de refrigeración de gran tamaño y varias cámaras adicionales~Resto del equipamiento necesario para la operativa diaria~~Una cocina lista para trabajar, sin necesidad de grandes inversiones iniciales.~~EL NEGOCIO~Restaurante con identidad propia, recorrido y clientela, con un concepto fácil de continuar o reinventar. Con una capacidad de unos 120 comensales, ofrece un gran margen de crecimiento en horarios, servicios, eventos, grupos y venta online.~~PUNTOS FUERTES~~Ubicación privilegiada en zona turística consolidada~133 m² con terraza y aforo aproximado de 120 comensales~Decoración cuidada y con muy buen gusto, que no requiere reforma~Cocina con horno de brasa y gran capacidad de refrigeración~Documentación técnica al día: OCA pasada y en regla~Negocio en marcha, listo para operar~Gran potencial de crecimiento~Posibilidad de continuar el concepto actual o adaptarlo a un nuevo proyecto~~CONDICIONES DEL TRASPASO~~Precio de traspaso: [indicar o “consultar”]~Alquiler: 3.200 €/mes, que se abona durante todo el año~Fianza y duración del contrato: se facilitan a candidatos cualificados~Incluye mobiliario, maquinaria y equipamiento según inventario~Personal: [indicar si continúa o no]~~INFORMACIÓN CONFIDENCIAL~Por petición de la propiedad, la identidad del negocio y los datos económicos (facturación, cuentas, contrato de alquiler y plantilla) se facilitan solo a candidatos que hayan firmado previamente el acuerdo de confidencialidad. Así protegemos al negocio, a su clientela y a su equipo, y trabajamos solo con compradores realmente interesados.~~PROCESO~~Primera llamada para conocer tu perfil y tu proyecto.~Firma del acuerdo de confidencialidad.~Entrega de información completa y visita al local.~Negociación y acompañamiento hasta la firma del traspaso.~~¿POR QUÉ NAT INMOESPACIOS?~Soy especialista en traspasos y tengo experiencia real en asesoría a restaurantes, así que entiendo el negocio desde dentro: operativa, cifras y potencial. Te acompaño con transparencia y discreción en todo el proceso.~

Detalles

- ✔ Ref: NSM2601
- ✔ Plaza de garaje
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Trastero