

Cafetería en alquiler en Sant Antoni de Portmany.

0	0	140 m^2	0 m^2	0€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

En pleno centro de Sant Antoni de Portmany, a escasos metros del paseo marítimo y en una zona peatonal de gran afluencia durante todo el año, se alquila una cafetería con una ubicación difícil de igualar. Un enclave con vida constante, donde el paso de gente es una de sus mayores fortalezas.~~El local cuenta con licencia de actividad como cafetería, una superficie de actividad de 106 m² y 140 m² construidos, con un aforo de 37 personas. Su terraza, con vistas al mar, aporta un valor añadido que invita a disfrutar de la isla en cada servicio y que resulta muy atractiva para clientes locales y visitantes.~~Se trata de una excelente oportunidad para iniciar un nuevo proyecto, ya que el traspaso no tiene ningún coste. El local se entrega con parte del mobiliario y del equipamiento incluidos en el precio, lo que permite poner en marcha el negocio con una inversión inicial más ajustada.~~El alquiler mensual es de 3.500 € más IVA, con los gastos de suministros a cargo del inquilino. Las condiciones de entrada son un mes de alquiler, una fianza de 45.000 € como depósito de garantía y un mes de honorarios de agencia (3.500 € más 21 % de IVA).~~Si desea más información o está interesado en visitar el local, no dude en contactarnos. Con gusto le enviaremos fotografías y vídeos de la propiedad.~

Detalles

- ✔ Ref: ISBL00070
- ✔ Terraza
- ✔ Certificado energético:
- ✔