

Café zur Miete in Sant Antoni de Portmany.

0	0	140 m²	0 m²	0€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Mitten im Zentrum von Sant Antoni de Portmany, nur wenige Schritte von der Strandpromenade entfernt und in einer Fußgängerzone mit ganzjährig hoher Besucherfrequenz, wird ein Café in einer kaum zu übertreffenden Lage zur Miete angeboten. Ein Standort mit konstantem Leben, an dem der Publikumsverkehr eine der größten Stärken ist.~~Das Lokal verfügt über eine Betriebsgenehmigung als Café, eine Nutzfläche von 106 m² und 140 m² Baufläche sowie eine Kapazität von 37 Personen. Die Terrasse mit Meerblick bietet einen zusätzlichen Mehrwert, lädt dazu ein, die Insel bei jedem Besuch zu genießen, und ist sowohl für Einheimische als auch für Besucher sehr attraktiv.~~Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, ein neues Projekt zu starten, da keine Ablöse anfällt. Das Lokal wird mit einem Teil des Mobiliars und der Ausstattung übergeben, die im Preis enthalten sind, sodass Sie das Geschäft mit einer geringeren Anfangsinvestition eröffnen können.~~Die monatliche Miete beträgt 3.500 € zuzüglich MwSt., die Nebenkosten trägt der Mieter. Die Einstiegsbedingungen sind eine Monatsmiete, eine Kaution von 45.000 € und eine Monatsmiete als Maklerprovision (3.500 € zuzüglich 21 % MwSt.).~~Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder an einer Besichtigung interessiert sind, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Gerne senden wir Ihnen Fotos und Videos der Immobilie.~

Details

- ✔ Ref: ISBL00070
- ✔ Terrasse
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔