

Exklusives Triplex mit herrlichem Meerblick in Siesta

3	2	147 m²	0 m²	745.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

In einer der ruhigsten und begehrtesten Lagen von Santa Eulalia präsentieren wir Ihnen exklusiv ein einzigartiges Triplex-Apartment, verteilt auf drei Ebenen, mit herrlichem Meerblick und einer privaten Dachterrasse, auf der Sie das Klima der Insel das ganze Jahr über genießen können. Eine Immobilie mit eigenem Charakter, vielseitig und mit enormem Potenzial, sowohl zum Selbstbewohnen als auch als Kapitalanlage. Die Immobilie verfügt über eine Nutzfläche von 97 m² und eine bebaute Fläche von 147 m², einschließlich der Terrassen.~~Die Hauptwohnung erstreckt sich über zwei Ebenen. Im ersten Stock öffnet sich die voll ausgestattete Küche zum Wohnzimmer, das von einem einladenden Kamin geprägt wird und eine warme, elegante Atmosphäre für den Alltag und für Gäste schafft. Von hier gelangt man auf eine angenehme Terrasse mit Meerblick, der perfekte Ort, um in der Sonne zu frühstücken oder den Tag bei einem Glas Wein im Sonnenuntergang ausklingen zu lassen.~~Eine Wendeltreppe führt in den zweiten Stock, wo sich zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche befinden. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, und das Hauptschlafzimmer besticht durch seinen beeindruckenden Blick auf das Meer, Santa Eulalia und die Berge sowie durch seine angenehme Terrasse. Von dort führt eine zweite Wendeltreppe zur privaten Dachterrasse, einem außergewöhnlichen Außenbereich für ein Grillfest mit Freunden, zum Sonnenbaden im eigenen Solarium oder einfach, um die Landschaft zu genießen.~~Das Erdgeschoss wurde abgetrennt und zu einem Studio im Loft-Stil mit Küche und Bad mit Dusche umgebaut. Es ist derzeit an einen zuverlässigen Mieter vermietet. Die Innentreppe wurde beibehalten, sodass der neue Eigentümer beide Bereiche wieder verbinden und das komplette Triplex zurückgewinnen oder das Studio als eigenständige Einheit behalten kann.~~Diese Flexibilität macht die Immobilie zu einer sehr interessanten Option für unterschiedliche Käufergruppen. Derzeit sind sowohl die Hauptwohnung als auch das Studio an zuverlässige Mieter vermietet, und es besteht die Möglichkeit, die Immobilie mit beiden Mietverhältnissen, mit nur einem oder ohne Mieter zu erwerben. Die Aufteilung eignet sich ideal für Großfamilien, für Freunde, die gemeinsam kaufen möchten, für alle, die das Haus selbst nutzen und zugleich Rendite erzielen wollen, oder für Investoren, die ein Objekt mit Mieteinnahmen vom ersten Tag an suchen. Die Möbel sind im Preis nicht enthalten.~~Die Lage rundet die Vorzüge dieser Immobilie ab. In einer sehr ruhigen Wohngegend mit einfachen Parkmöglichkeiten an der Straße finden Sie Supermärkte, eine Apotheke, eine Bushaltestelle, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Nur wenige Minuten entfernt liegt der Ort Santa Eulalia del Río mit allen Dienstleistungen, ganzjährigem Leben und einer wunderschönen Strandpromenade.~~Eine seltene Gelegenheit in Siesta, mit Meerblick, Außenbereichen und Möglichkeiten, die man nur selten findet. Wir laden Sie herzlich ein, sie persönlich zu entdecken.~

Details

- ✔ Ref: ISBL00069
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Heizung