

Bewässertes Land mit eigenem Brunnen im Herzen des Sa Pobla-Sumpfes – 4.833 m²

0	0	0 m²	4.833 m²	42.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Bewässertes Land mit eigenem Brunnen im Herzen des Sa Pobla-Sumpfes – 4.833 m²~~Wir präsentieren Ihnen dieses 4.833 m² große, naturbelassene Grundstück in Son Sabater, mitten im Sa Pobla-Sumpf. Dank seiner Bodenqualität und der guten Wasserversorgung zählt diese Gegend zu den wertvollsten landwirtschaftlichen Gebieten Mallorcas.~~Das Grundstück ist komplett eben und vollständig im Grundbuch als bewässertes Ackerland eingetragen. Ein Brunnen mit installierter Tauchpumpe ist bereits in Betrieb, sodass Sie sofort mit dem Anbau beginnen können. Das Land eignet sich ideal für alle Gemüsesorten, die typisch für den Sumpf sind, sowie für Getreide oder Weideland in Fruchtfolge.~~Das Grundstück liegt ca. 3 km vom Ortskern von Sa Pobla entfernt und direkt an der Straße Ma-13, wodurch es von Inca, Alcúdia und Palma aus gut erreichbar ist. Zudem bietet es einen wunderschönen Blick auf die Umgebung.~~Dies ist eine äußerst interessante Gelegenheit für professionelle Landwirte, die ihren Betrieb erweitern möchten, für alle, die eine eigene, hochwertige Obstplantage anlegen wollen, oder für Investoren in produktive Agrarflächen.~~Wichtiger Hinweis: Dieses Grundstück ist ausschließlich für die landwirtschaftliche Nutzung bestimmt. Es ist als landwirtschaftliches Schutzgebiet ausgewiesen und darf nicht bebaut werden. Es verfügt über keinen Stromanschluss.~~Der Preis beinhaltet die Maklergebühren. Nicht enthalten sind Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten sowie die Grunderwerbsteuer (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales). Diese Kosten sind vom Käufer zu tragen.~

Details

- ✔ Ref: RL00089
- ✔ Energiezertifikat: