

Büro im Erdgeschoss mit 76 m² Privatpatio und Stellplatz in El Terreno

2	1	86 m²	0 m²	250.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Büro im Erdgeschoss mit 76 m² Privatpatio und Stellplatz in El Terreno~~Helles Büro im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 2003, aufgeteilt in einen großzügigen, offenen Hauptraum mit ausgestatteter Teeküche, zwei separate Räume und ein Duschbad. Das Highlight ist ein rund 76 m² großer Patio zur alleinigen Nutzung – ein seltener Außenbereich für eine Gewerbefläche in Palma –, ergänzt durch einen Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage.~~Ausstattungsmerkmale~- Büro mit 55 m² Baufläche~- Patio zur alleinigen Nutzung, ca. 76 m², gefliest, mit Außenspüle~- Offener Hauptraum mit ausgestatteter Teeküche~- Zwei separate Räume, ideal als Einzelbüros, Praxis- oder Besprechungsraum~- Duschbad~- Flur mit Einbauschränken~- Klimaanlage (Split-Geräte)~- Aluminiumfenster mit Rollläden~- Fliesenböden~- Tiefgaragenstellplatz mit Rampe und automatischem Tor, im Preis inbegriffen~- Baujahr 2003~~Die Lage~El Terreno zählt zu den charaktervollsten Vierteln Palmas – am Fuße des Castell de Bellver gelegen und nur wenige Gehminuten vom Paseo Marítimo, der Plaza Gomila und dem Meer entfernt.~

Details

- ✔ Ref: 80150002_GC
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Stellplatz