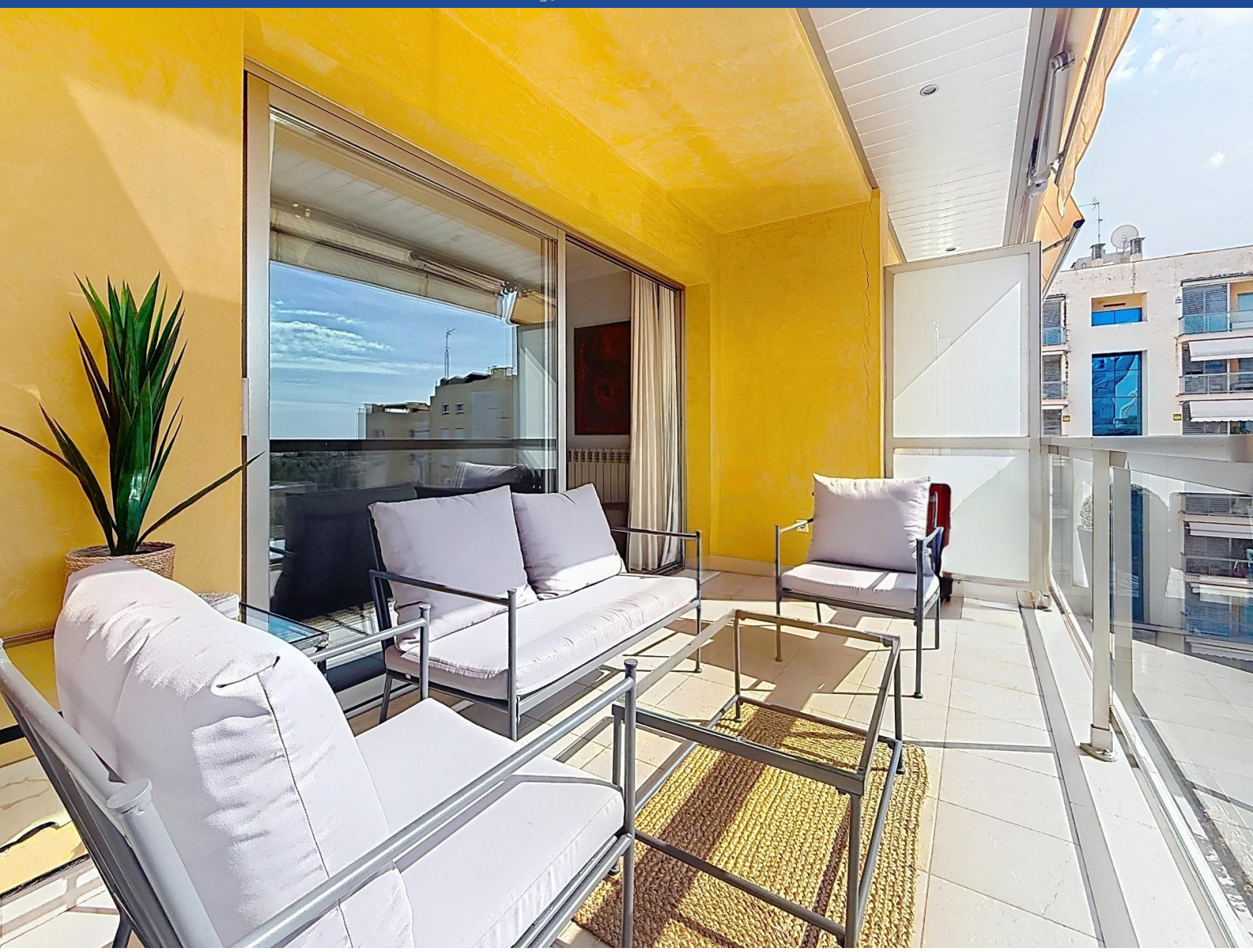


Exklusive, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit Gemeinschaftspool, 3 Tiefgaragenstellplätzen und 2

4	2	156 m²	0 m²	954.900€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Besonders geräumige und helle Wohnung, in der Sie einen unverbauten Weitblick genießen können.~~Schlafbereich: Verfügt über 4 geräumige Doppelzimmer – ideal für Familien oder zur flexiblen Nutzung als Schlaf- und Arbeitszimmer/Homeoffice.~~Badezimmer: 2 voll ausgestattete Badezimmer, eines davon als privates En-Suite-Bad im Hauptschlafzimmer.~~Wohnbereich: Gemütlicher Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einem sonnigen Balkon, ideal um das mediterrane Klima zu genießen.~~Ausstattung: Voll möbliert übergeben, inklusive eines praktischen, separaten Hauswirtschaftsraums (Waschküche).~~Hervorragende Ausstattungsmerkmale & Extras:~~Klimatisierung: Heizkörperheizung mit Stadtgasanschluss sowie Split-Klimaanlagen (kalt/warm), die das ganze Jahr über für optimalen Wohnkomfort sorgen.~~Gemeinschaftsbereiche: Fantastischer Gemeinschaftspool mit Liegewiese / Sonnenterrasse zum Entspannen.~~Parken & Stauraum (ein unschätzbarer Mehrwert in dieser Lage!): Beinhaltet 3 Pkw-Stellplätze im Gebäude sowie 2 geräumige, private Kellerräume / Abstellräume.~~Die Lage:~Gelegen im begehrten Stadtviertel Son Espanyolet, nur wenige Gehminuten von Santa Catalina, dem Paseo Marítimo und der Altstadt von Palma entfernt. Eine ruhige, familienfreundliche Wohngegend mit vollständiger Infrastruktur: renommierte Schulen, Ärztezentren, Supermärkte sowie ein hervorragendes Gastronomie- und Nahverkehrsangebot.~~Objektdaten im Überblick:~~Aufteilung / Zimmer: 4 Doppelzimmer | 2 Badezimmer (1 en Suite).~~Parkplätze: 3 Stellplätze im Preis inbegriffen.~~Stauraum: 2 Abstellräume / Kellerabteile.~~Gemeinschaftsanlagen: Gemeinschaftspool, gepflegtes Wohnhaus mit Aufzug und barrierefreiem Zugang (PMR).~~Klimatisierung: Gas-Zentralheizung (Stadtgas) + Split-Klimaanlagen.~~Extras: Möbliert, Balkon, Hauswirtschaftsraum, unverbaute Aussicht, exzellenter Lichteinfall.~~Lassen Sie sich diese Gelegenheit auf eine Immobilie mit seltener Ausstattung und erstklassiger Lage nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.~

Details

- ✔ Ref: JJ2612
- ✔ Gebäude für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Aufzüge
- ✔ Heizung
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Aufzüge
- ✔ Heizung
- ✔ Stellplatz