

Ebenerdige Villa in erster Meereslinie mit Meerblick, privatem Garten, Gästeapartment und direktem Z

5	2	222 m²	540 m²	1.395.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Ebenerdige Villa in erster Meereslinie mit Meerblick, privatem Garten, Gästeapartment und direktem Zugang zur Promenade und zum Strand — Cala Gamba, Palma~~Eine seltene Gelegenheit: ein freistehendes, ebenerdiges Haus in erster Meereslinie in Cala Gamba, einer der begehrtesten Küstenlagen Palmas. Auf einem Grundstück von 540 m² mit 222 m² Baufläche ist das Haus von einem privaten Garten umgeben und öffnet sich zu einer großzügigen vorderen Terrasse mit freiem Meerblick und direktem Zugang zur Strandpromenade und zum Strand. Ein separates Gästeapartment bietet viel Flexibilität für Familie und Freunde und macht dieses Anwesen zu einem ganz besonderen Ort, um das mediterrane Leben am Wasser zu genießen.~~Ausstattungsmerkmale~- Freistehende Villa in erster Meereslinie mit direktem Zugang zur Strandpromenade und zum Strand~- 222 m² Baufläche auf einem Grundstück von 540 m², alles auf einer Ebene~- Insgesamt fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer~- Haupthaus: Eingangsbereich, Wohn-Esszimmer, zweites Wohnzimmer mit Meerblick über die Terrasse, drei Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer~- Separate Küche und Hauswirtschaftsraum~- Weinkeller~- Unabhängiges Gästeapartment mit eigener Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und komplettem Badezimmer~- Große vordere Terrasse mit freiem Meerblick~- Privater Garten rund um das Haus~- Grillbereich auf der Rückseite~- Südausrichtung~- Garagenstellplatz im Preis inbegriffen~- Großes Potenzial, das Haus zu modernisieren und ganz nach eigenem Geschmack zu gestalten~~Die Lage~Cala Gamba ist ein charmantes Küstenviertel am östlichen Rand von Palma, mit kleinem Fischerhafen und Yachtclub, einer Strandpromenade bis nach Ciudad Jardín und Can Pastilla sowie dem Stadtzentrum und dem Flughafen nur eine kurze Autofahrt entfernt.~

Details

- ✔ Ref: 50070002_ST
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Stellplatz
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Stellplatz
- ✔ Terrasse