

Finca mit mallorquinischem Steinhaus, Pool und Garten, einen Kilometer von Santanyí

4	3	221 m²	8.892 m²	1.349.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Eine Finca von fast 9.000 m² mit Steinhaus, Bougainvillea an der Fassade, nach Süden ausgerichteten Porches und einem Pool inmitten eines Gartens, in sehr ruhiger ländlicher Lage nur gut einen Kilometer vom Dorf Santanyí entfernt.~~DAS HAUS~Das Haus aus Stein und Marès, mit Bögen, Balustraden und mallorquinischen Fensterläden, hat 221 m² und ist in zwei unabhängige Bereiche mit jeweils eigenem Eingang aufgeteilt. Eine sehr praktische Aufteilung: die Familie im einen Teil, Gäste oder ein Arbeitszimmer im anderen, jeder mit seiner Privatsphäre.~~Der zweigeschossige Bereich hat einen großzügigen Wohn- und Essbereich und eine Küche mit Speisekammer, eigener Tür nach draußen und direktem Zugang zum Wohnzimmer. Im Erdgeschoss liegen außerdem ein Schlafzimmer mit eigener Tür nach draußen und ein kleines Bad. Eine Treppe führt hinauf zum Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Hauptbad und einer Terrasse mit Balustrade.~~Der andere Bereich, ganz auf einer Ebene, hat ein Wohnzimmer mit Kamin, das sich über Glastüren zum Porche und zum Pool öffnet, eine Küche mit Speisekammer, eigener Tür nach draußen und direktem Zugang zum Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein Bad. Außerdem hat er einen eigenen elektrischen Warmwasserspeicher und Platz für eine Waschmaschine in der Speisekammer, was ihn noch unabhängiger macht.~~Insgesamt gibt es 4 Schlafzimmer und 3 Bäder. Alle Schlafzimmer haben eine Klimaanlage, und das Haus hat Heizkörper.~~AUSSENBEREICH~Der Hauptporche mit Holzbalken ist der Platz für Mahlzeiten im Freien direkt am Pool. Dazu kommen eine überdachte Terrasse mit Bögen und mehrere sonnige Ecken. Der Pool mit römischer Treppe ist von einer großen Steinterrasse umgeben. Rundherum liegt der Garten mit Rasen, Palmen, einem Olivenbaum und Bougainvillea, mit einer hohen Hecke, die viel Privatsphäre bietet. Dahinter offene Landschaft mit den Hügeln im Hintergrund: freier Blick, kaum ein Nachbar in Sicht.~~LAGE~Ein sehr ruhiger Ort, umgeben von Landschaft und fast ohne Nachbarn. Und trotzdem liegt das Dorf nur gut einen Kilometer entfernt: Santanyí mit seinem Markt, seinen Restaurants und allen Einrichtungen. Cala Santanyí und Cala Figuera sind wenige Autominuten entfernt.~~Das Haus ist gepflegt und sofort bewohnbar. Küchen und Bäder sind im Originalstil erhalten, für alle, die sie nach eigenem Geschmack modernisieren möchten.~~ECKDATEN~· Grundstück von fast 9.000 m²~· Wohnfläche 221 m² und 27 m² Porches~· Zwei unabhängige Bereiche mit jeweils eigenem Eingang~· 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 Wohnzimmer und 2 Küchen~· Pool mit römischer Treppe~· Südausrichtung~· Freier Blick über Felder und Hügel~· Klimaanlage und Heizkörper~· Kamin im Wohnzimmer~· Energieausweis D~~Wir zeigen Ihnen das Haus gern. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an RE/MAX DRAC.~

Details

- ✔ Ref: CR1524SB
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Garten
- ✔ Heizung
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Garten
- ✔ Heizung
- ✔ Stellplatz