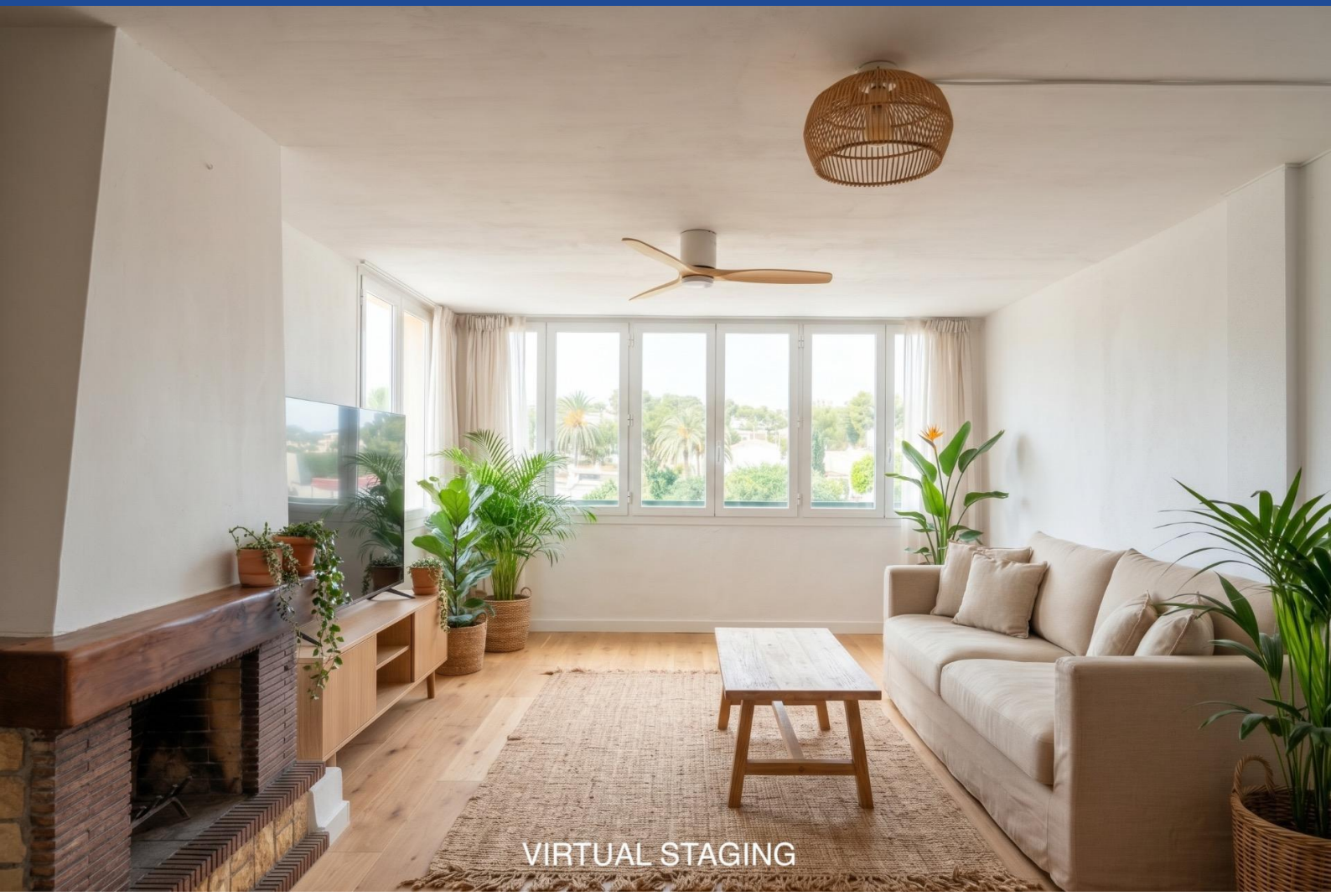


Gelegenheit in Cala de Bou: Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Parkplätzen

3	1	99 m²	0 m²	480.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Wir präsentieren diese großzügige Immobilie in einer ruhigen und sehr gut erreichbaren Wohngegend von Cala de Bou. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock ohne Aufzug in einem Gebäude, das sich das ganze Jahr über durch eine ruhige Atmosphäre auszeichnet. Aufgrund ihrer Größe und Lage stellt sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch für Investoren, die ein Objekt mit hohem Renditepotenzial auf Ibiza suchen, eine ideale Option dar.~~Die Unterkunft besticht durch ihre sehr geräumigen Zimmer. Sie verfügt über drei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Die Küche ist besonders geräumig und umfasst einen Waschbereich sowie eine praktische Speisekammer, die den Stauraum optimiert. Das Wohnzimmer bietet sehr großzügige Maße, was darauf zurückzuführen ist, dass die Terrasse einst verglast und in den Innenraum integriert wurde. Es besteht jedoch die technische Möglichkeit, diesen Umbau rückgängig zu machen und die Außenterrasse wieder in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen. Die Immobilie erfordert gewisse Renovierungsarbeiten, was eine hervorragende Gelegenheit bietet, die Räume nach den eigenen Bedürfnissen zu gestalten. Als wesentlicher Mehrwert gehören zur Immobilie zwei zugewiesene Gemeinschaftsparkplätze innerhalb der Wohnanlage.~~Was die Lage betrifft, bietet Cala de Bou eine komfortable und gut angebundene Umgebung mit allen notwendigen Dienstleistungen in greifbarer Nähe. Sie befindet sich ganz in der Nähe des Meeres und seiner Strände, die dafür bekannt sind, einige der beeindruckendsten Sonnenuntergänge der Insel zu bieten. Die Gegend verbindet auf perfekte Weise die Ruhe eines Wohnviertels mit der Nähe zu Sehenswürdigkeiten und Hauptverkehrsanbindungen.~~Einige Fotos wurden mit KI erstellt, um eine Renovierung oder Umgestaltung zu simulieren.~~Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.~

Details

- ✔ Ref: ISBL00057
- ✔ Stellplatz
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔