

Einzigartige Investitionsgelegenheit in Es Canar, Ibiza!

1	1	28 m²	0 m²	295.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

~~Zum Verkauf steht ein gemütliches und funktionales Studio von 28,4 m² in einer der beliebtesten und touristischsten Lagen der Insel. Eine strategische Immobilie, die unmittelbare Rendite, geringen Verwaltungsaufwand und Vielseitigkeit für die Zukunft vereint.~~Hauptmerkmale:~• Fläche: 28,4 m² bebaut, maximal optimiert für ein praktisches und einladendes Raumgefühl.~• Lage: Es Canar, nur wenige Gehminuten vom Strand, von Restaurants, Freizeitangeboten und dem berühmten Hippiemarkt entfernt.~• Aktueller Status: Vermietet verkauft, was eine sofortige Rendite ab dem ersten Tag garantiert – ohne Leerstand oder Renovierungsbedarf.~~Warum dies eine hervorragende Kapitalanlage ist:~• Sofortiger Cashflow: Generiert ab der Notarunterzeichnung direkte passive Einnahmen.~• Flexibilität: Ideal als langfristiges Renditeobjekt oder zur späteren Eigennutzung als eigener Rückzugsort auf Ibiza nach Ablauf des aktuellen Mietvertrags.~• Hohe Nachfrage: Die Gegend von Es Canar verzeichnet eine stetige Nachfrage sowohl in der Langzeit- als auch in der Saisonvermietung.~~Perfekt für Investoren, die ihr Kapital schnell und sicher auf dem dynamischen Immobilienmarkt von Ibiza anlegen möchten.~~Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu den Mietkonditionen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!~

Details

- ✔ Ref: ISBL00051
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Aufzüge
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Aufzüge
- ✔ Terrasse