

Exklusives, charmantes Haus mit touristischer Vermietungslizenz und Swimmingpool, nur 10 Minuten vom

3	3	208 m²	850 m²	1.395.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

In der beliebten Gegend von Port des Torrents gelegen, bietet dieses charmante Haus mit touristischer Vermietungslizenz, eine attraktive Kombination aus Platz, Privatsphre und Entwicklungspotenzial. Das Anwesen befindet sich auf einem komplett umzunten 850 m groen Grundstck und verfgt ber einen groen Swimmingpool, grozgige Terrassen und private Parkpltze fr mindestens zwei Autos.~Das Haus verfgt ber zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und ist in gutem Zustand. Die Innenrume sind hell und komfortabel und bieten ein angenehmes Ambiente zum ganzjhrigen Wohnen oder als Ferienhaus.~Darber hinaus verfgt das Anwesen ber ein separates Gsteapartment mit Schlafzimmer und eigenem Badezimmer, ideal fr Familie oder Freunde.~Obwohl die Immobilie sofort bezugsfertig ist, bietet sie auch eine hervorragende Gelegenheit fr Kufer, die sie modernisieren und individuell gestalten mchten, ohne dabei ihren authentischen ibizenkischen Charakter zu verlieren.~Ein wichtiger Mehrwert ist die touristische Lizenz, die diese Immobilie nicht nur zu einem privaten Wohnsitz, sondern auch zu einer interessanten Investitionsmglichkeit macht.~Die Lage ist ruhig und privat, Strand, Restaurants und Einkaufsmglichkeiten sind bequem zu erreichen. Der Strand von Port des Torrent ist etwa 10 Gehminuten entfernt, was diese Unterkunft besonders als Ferienhaus geeignet macht.~Hauptmerkmale~Charmantes Haus in Port des Torrent~* Nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt~* Touristenlizenz~* Groes Schwimmbad~* Haupthaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern~* Gsteappartement mit 1 Schlafzimmer und eigenem Badezimmer~* Komplett eingezuntes Grundstck von 850 m~* Privater Parkplatz auf dem Grundstck fr mindestens zwei Autos~* Hervorragende Modernisierungsmglichkeit~Mchten Sie das volle Potenzial dieser Immobilie entdecken? Zgern Sie nicht, uns fr weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren.~~

Details

- ✔ Ref: ISBL00049
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Garten
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Stellplatz
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Garten
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Stellplatz
- ✔ Terrasse