



RE/MAX
BETTER LIFE



WUNDERSCHÖNES LANDHAUS IN ALGAIDA



3

Schlafzimmer



2

Bäder



218 m²
Gebaut



0 m²
Total



649.900€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Nur 5 Minuten von Algaida und 20 Minuten von Palma und dem Flughafen entfernt führt ein Weg durch Pinien zu dieser ländlichen Finca. Ein ruhiger, privater Ort, an dem sich das Leben draußen abspielt: im Garten, am Pool oder am Grill.~~DAS GRUNDSTÜCK~Grundstück von 6.935 m², dazu ein angrenzendes Grundstück von ca. 2.175 m², das im Preis inbegriffen ist (die Zusammenlegung im Grundbuch erfolgt am Tag des Verkaufs).~Insgesamt 9.110 m². Das bietet viel Platz für einen Gemüsegarten oder einfach dafür, keine Nachbarn in der Nähe zu haben.~~DAS HAUS~110 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer und 2 vollständige Bäder. Komfortabel und pflegeleicht, ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als Rückzugsort am Wochenende.~~DER AUSSENBEREICH~~Swimmingpool (baurechtlich verjährt, Eintragung ins Grundbuch ausstehend).~Separates Nebengebäude mit 30 m², ideal als Lager oder Werkstatt (baurechtlich verjährt, Eintragung ins Grundbuch ausstehend).~Großer Garten mit Obstbäumen und mediterraner Vegetation.~Grillplatz und Holzlager.~Wohnung im Obergeschoss mit 40 m² (mit Abrissverfügung).~Überdachter Stellplatz für 3 Autos (mit Abrissverfügung; überschreitet die zulässige Fläche und müsste verkleinert werden).~Holzofen (mit Abrissverfügung).~~Netzstrom und eine große Zisterne mit ca. 15.000 Litern.~~Die oben genannten baurechtlichen Sanktionen, einschließlich der Geldstrafe, trägt der Verkäufer. Sie gehen mit dem Verkauf nicht auf den Käufer über.~Der Abriss der oben genannten Elemente ginge zu Lasten des Käufers. Dafür kann eine finanzielle Vereinbarung mit dem Verkäufer getroffen oder eine Kaution für den späteren Abriss hinterlegt werden.~~Nur 5 Minuten von Algaida und 20 Minuten von Palma entfernt. Kontaktieren Sie uns, wir vereinbaren gerne eine Besichtigung.~

Details

- ✓ Ref: 00112
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garten
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Garten
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Terrasse