



Erdgeschosswohnung mit privatem Garten in Cala Llenya, 900 m vom Strand entfernt



1

Schlafzimmer



1

Bäder



42 m²
Gebaut



0 m²
Total



320.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

In einer ruhigen und angenehmen Wohnanlage in Cala Llenya gelegen, bietet dieses gemütliche Apartment im Erdgeschoss eine hervorragende Gelegenheit für alle, die die Ruhe Ibizas in unmittelbarer Nähe zum Meer genießen möchten. Die Immobilie befindet sich nur 900 Meter vom Strand von Cala Llenya entfernt und verfügt über 34,56 m² bebaute Fläche sowie eine überdachte Terrasse und einen schönen privaten Garten von 15 m².~~Die Wohnung ist praktisch und funktional aufgeteilt und verfügt über einen hellen Wohn-Essbereich mit offener Küche, ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer.~~Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet dadurch die Möglichkeit, ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten – sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.~~Die Wohnanlage zeichnet sich durch ihre ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus und verfügt über angenehme Gemeinschaftsbereiche. Dazu gehört auch ein charmantes Plätzchen direkt an den Klippen mit Bänken, von denen aus man einen beeindruckenden Blick auf das Meer und die Insel Tagomago genießen kann. Ein idealer Ort, um abzuschalten, sich zu entspannen und das ganze Jahr über die mediterrane Atmosphäre Ibizas zu genießen. Kostenlose Parkmöglichkeiten an der Straße befinden sich nur wenige Meter von der Wohnung entfernt.~~Eine der größten Vorzüge dieser Immobilie ist ihre Lage. Der Strand von Cala Llenya ist in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar und bietet mit seinem kristallklaren Wasser und der charakteristischen Landschaft aus rötlichem Fels eine besonders angenehme Umgebung für Familien. Auch Wassersportliebhaber kommen hier auf ihre Kosten, beispielsweise beim Schnorcheln, Kajakfahren oder Stand-Up-Paddling. In der Umgebung befinden sich einige der bekanntesten Orte im Nordosten der Insel, darunter der Hippiemarkt Las Dalias, der Markt von Punta Arabí, die Orte San Carlos und Santa Eulalia sowie einige der bekanntesten Buchten Ibizas wie Cala Nova, Cala San Vicente und Portinatx.~~Eine Immobilie mit großem Potenzial, ideal für alle, die einen kleinen Rückzugsort in Meeres- und Naturnähe suchen und die Möglichkeit haben möchten, ihn zu renovieren und in einen einzigartigen, persönlichen Raum zu verwandeln. Eine interessante Gelegenheit als Haupt- oder Zweitwohnsitz oder als Investition in einer der ruhigsten und authentischsten Gegenden im Norden Ibizas.~

Details

- ✓ Ref: 00036
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garten
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Garten
- ✓ Stromanschluss