



Maravilloso chalet con vistas al mar y licencia turística en la urbanización Torre Soli Nou, Alaior



5
Dormitorios



5
Baños



304 m²
Construidos



625 m²
Total



1.450.000€
Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

ReMax Grup Direct Collection presenta:~~¡Tu oasis exclusivo en Menorca con vistas panorámicas al mar y Licencia Turística Permanente!~~Ubicado en la prestigiosa urbanización de Torre Solí, a escasos minutos de la emblemática playa de Son Bou y a menos de 15 minutos del aeropuerto, este impresionante chalet independiente combina la tranquilidad del entorno mediterráneo con la proximidad a todos los servicios (restaurantes, tiendas y ocio).~~Un valor diferencial único: dispone de Licencia Turística Individual Permanente (sin necesidad de renovaciones), lo que garantiza una rentabilidad económica excepcional y sin complicaciones como inversión.~~Distribución y Estancias~???? Garaje Doble & Zona de Transit: Amplio garaje con capacidad para dos vehículos, aseo de cortesía y zona de descanso/vestuario (ideal para aprovechar el último día de playa antes del vuelo). Cuenta con proyecto proyectado para la instalación de ascensor.~~???? Piscina Privada & Terrazas: Más de 50 m² de lámina de agua orientada al mar, rodeada de solárium, amplias terrazas para chill-out y un pintoresco lateral flanqueado por árboles frutales.~~???? Cocina Integrada & Comedor de Diario: Espacio totalmente equipado con electrodomésticos encastrados de alta gama, diseñado para el confort y la funcionalidad familiar.~~???? Salón-Comedor Principal: Espacio diáfano muy luminoso con gran ventanal corredero de cristal que conecta directamente con la terraza exterior y la piscina.~~???? 5 Habitaciones En-Suite: Máxima privacidad y confort. Dos dormitorios dobles situados en la planta baja y tres adicionales en la planta superior, todos con baño privado integrado.~~???? Zona de Despacho / Distribuidor: Área luminosa en la planta superior configurada para el teletrabajo con vistas.~~???? Solárium Panorámico (Rooftop): En la cumbre de la propiedad, un balcón privilegiado con vistas 360° al mar Mediterráneo, a la playa de Son Bou y al pinar posterior. El lugar idóneo para observar el firmamento nocturno de Menorca.~~Una oportunidad versátil: Diseñada tanto como una residencia habitual de lujo, un refugio estival inolvidable o una inversión patrimonial de alto rendimiento.~~En ReMax Grup Direct Collection estaremos encantados de coordinar su visita. ¡Le invitamos a enamorarse de su próxima propiedad!~~Información legal y transparencia: El precio de venta publicado incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria (a cargo de la parte vendedora). No están incluidos en el precio el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP 10,13%), ni los gastos notariales y registrales (estimados orientativamente en un 2%), los cuales serán abonados en el acto de firma de la escritura pública.~~Registro ROAIB: GOIBE739576/2024~

Detalles

✓ Ref: 200JM151D

✓ Certificado energético: