



WUNDERSCHÖNE VILLA MIT TOURISMUSLIZENZ UND MEERBLICK



5

Schlafzimmer



5

Bäder



304 m²
Gebaut



625 m²
Total



1.450.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

ReMax Grup Direct Collection präsentiert:~~Ihre exklusive Oase auf Menorca mit Panoramablick auf das Meer und einer unbefristeten Tourismuszulassung!~~In der prestigeträchtigen Wohnanlage Torre Solí gelegen, nur wenige Minuten vom berühmten Strand von Son Bou und weniger als 15 Minuten vom Flughafen entfernt, verbindet diese beeindruckende freistehende Villa die Ruhe der mediterranen Umgebung mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten (Restaurants, Geschäfte und Freizeitangebote).~~Ein einzigartiger Mehrwert: Die Immobilie verfügt über eine unbefristete individuelle Tourismuszulassung (ohne Verlängerungspflicht), was eine außergewöhnliche und unkomplizierte Rentabilität als Kapitalanlage garantiert.~~Aufteilung und Räume~???? Doppelgarage & Empfangsbereich: Geräumige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, Gäste-WC und Ruhe-/Umschlusssbereich (ideal, um den letzten Tag am Strand vor dem Flug zu genießen). Es liegt ein Projektentwurf für den Einbau eines Aufzugs vor.~~???? Privater Pool & Terrassen: Über 50 m² große, zum Meer hin ausgerichtete Wasserfläche, umgeben von einer Sonnenterrasse, großzügigen Chill-out-Terrassen und einem malerischen, von Obstbäumen gesäumten Seitenbereich.~~????? Einbauküche & Essbereich: Voll ausgestatteter Raum mit hochwertigen Einbaugeräten, der auf Komfort und Familienfreundlichkeit ausgelegt ist.~~????? Hauptwohn- und Essbereich: Offener, sehr heller Raum mit großem Glasschiebeglasfenster, das direkt zur Außenterrasse und zum Pool führt.~~????? 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad: Maximale Privatsphäre und Komfort. Zwei Doppelzimmer im Erdgeschoss und drei weitere im Obergeschoss, alle mit integriertem eigenem Bad.~~???? Arbeitsbereich / Flur: Heller Bereich im Obergeschoss, der für das Arbeiten im Homeoffice mit Aussicht eingerichtet ist.~~???? Panoramaterrasse (Dachterasse): Auf dem Dach des Anwesens befindet sich ein privilegierter Balkon mit 360°-Blick auf das Mittelmeer, den Strand von Son Bou und den dahinter liegenden Pinienwald. Der ideale Ort, um den Nachthimmel von Menorca zu beobachten.~~Eine vielseitige Gelegenheit: Konzipiert sowohl als luxuriöser Hauptwohnsitz, als unvergesslicher Sommerrückzugsort oder als renditestarke Vermögensanlage.~~Wir von ReMax Grup Direct Collection koordinieren gerne Ihren Besichtigungstermin. Wir laden Sie ein, sich in Ihre nächste Immobilie zu verlieben!~~Rechtliche Hinweise und Transparenz: Der veröffentlichte Verkaufspreis beinhaltet die Maklergebühren (zu Lasten des Verkäufers). Nicht im Preis enthalten sind die Grunderwerbsteuer (ITP 10,13 %) sowie die Notar- und Registergebühren (voraussichtlich ca. 2 %), die bei der Unterzeichnung der notariellen Urkunde zu entrichten sind.~~ROAIB-Registrierung: GOIBE739576/2024~

Details

✓ Ref: 200JM151D

✓ Energiezertifikat: