



RE/MAX
BETTER LIFE



Großzügige Wohnung mit drei Schlafzimmern und Balkon in Porto Cristo



3

Schlafzimmer



1

Bäder



115 m²
Gebaut



191 m²
Total



320.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Diese großzügige Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohngebäudes in Porto Cristo und verfügt über ca. 116,37 m² Wohnfläche sowie eine zusätzliche Fläche von ca. 13,52 m².~Die Wohnung ist funktional aufgeteilt. Vom Eingang gelangt man in den zentralen Flur, von dem aus die drei Doppelzimmer erreichbar sind. Im Mittelpunkt der Wohnung befindet sich das Wohnzimmer, das direkten Zugang zum Balkon bietet.~An das Wohnzimmer schließt sich im hinteren Bereich die separate Küche mit Einbaumöbeln an. Auch von der Küche besteht ein direkter Zugang zum Balkon. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich das Badezimmer mit Dusche.~Der Balkon ist zwar schmal, erstreckt sich jedoch U-förmig entlang der gesamten hinteren Fassade und ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus zugänglich. Über den Balkon erreicht man außerdem einen praktischen Abstellraum, in dem unter anderem die Waschmaschine sowie weitere Geräte und die technischen Einrichtungen untergebracht sind.~Eine Klimaanlage im Wohnzimmer sorgt für die Klimatisierung der gesamten Wohnung.~Auf einen Blick~•ca. 116,37 m² Wohnfläche ~•ca. 13,52 m² zusätzliche Fläche ~•3 Doppelschlafzimmer ~•1 Badezimmer mit Dusche ~•Wohnzimmer im Mittelpunkt der Wohnung ~•separate Küche mit Einbaumöbeln ~•U-förmig verlaufender Balkon ~•zusätzlicher Abstellraum ~•Klimaanlage ~•zentrale Lage in Porto Cristo~~Zusätzliche Informationen:~Grundsteuer (I.B.I.): 114 €; Müllgebühren:165 €; Gemeinschaftskosten: keine; alle Beträge sind jährlich und können jedes Jahr angepasst werden.~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende Übertragungssteuer (ITP), deren Prozentsatz bis zu 400.000 € ? 8 % beträgt, noch die Notar- und Registergebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu entrichten sind. Der Prozentsatz der Steuern wird auf den Endpreis der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich der unverbindlichen Information. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag. Die im Exposé enthaltenen Grundrisse, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. ROAIIB
-GOIBE739576/2024~~

Details

- ✓ Ref: 101BL109D
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Energiezertifikat:
- ✓