



## Local comercial en venta en Arxiduc - Palma de Mallorca



0

Dormitorios



0

Baños



210 m<sup>2</sup>

Construidos



223 m<sup>2</sup>

Total



319.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Se vende amplio local comercial de 210 m<sup>2</sup> construidos situado en la zona de Arxiduc, Palma de Mallorca, una ubicación consolidada y con fácil acceso.~~El local cuenta con entrada independiente desde la calle, con espacio suficiente para la entrada de vehículos, lo que lo convierte en una opción muy versátil tanto para uso comercial como logístico.~~Su distribución es prácticamente rectangular, lo que facilita al máximo la adaptación y optimización del espacio según las necesidades del negocio.~~Actualmente se encuentra para reformar, ofreciendo la oportunidad de diseñarlo completamente a medida.~~Características principales:~- 210 m<sup>2</sup> construidos~- Entrada amplia a pie de calle~- Acceso para coches ~~~~ Espacio diáfano y fácilmente adaptable~- Forma rectangular (muy aprovechable)~- Gran potencial de personalización~~Ideal para:~- Supermercado ~~~~~- Almacén o logística~- Garaje para varios vehículos~- Taller mecánico~- Gimnasio o centro deportivo ~~~~~~- Estudio, taller o coworking~- Otros negocios según proyecto~~Se incluyen fotos reales del estado actual y también imágenes generadas con IA para ayudar a visualizar el potencial del espacio una vez reformado.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~

## Detalles

✓ Ref: 101FA1227D

✓ Certificado energético: