

Exclusiva oportunidad inmobiliaria en Puerto de Addaia: Vivienda reformada con terraza privada y vis

3	1	58 m²	0 m²	490.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

???? Ubicado en el tranquilo y cotizado enclave de Cala Molí / Puerto de Addaia (término municipal de Es Mercadal, Menorca), se presenta este espectacular inmueble reformado listo para entrar a vivir, ideal para quienes buscan privacidad, comodidad y vistas panorámicas únicas al mar mediterráneo. ~~???? CARACTERÍSTICAS Y DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA~Un espacio cuidadosamente renovado con acabados modernos, iluminación natural y una distribución óptima que aprovecha al máximo su superficie de 67 m² construidos : ~????? Salón-Comedor con Cocina Americana: Ambiente acogedor y diáfano, perfectamente integrado para disfrutar en familia o con amigos mientras se contempla el entorno costero.~???? Terraza Privada de 20 m²: Un mirador único de madera con barandilla natural, perfecto para relajarse, cenar al aire libre o simplemente deleitarse con las vistas directas al puerto. ~ ????? 2 Habitaciones: Confortables y luminosas, diseñadas para un óptimo descanso.~????? Estancia Multiusos: Habitación adicional polivalente, ideal para acondicionar como despacho, zona de trabajo, vestidor o sala de ocio.~???? Baño Completo: Funcional, renovado y equipado con acabados actuales.~???? Acceso Exclusivo al Mar: A tan solo 50 metros a través de un acogedor camino peatonal, se accede a un rincón resguardado del puerto equipado con escaleras de obra estilo piscina, ofreciendo una experiencia de baño cómoda y reservada.~???? UBICACIÓN Y ENTORNO PRIVILEGIADO~???? Tranquilidad Absoluta: Port d'Addaia destaca por ser una urbanización residencial serena, rodeada de naturaleza y libre de aglomeraciones, perfecta para desconectar.~????? Cercanía a Es Mercadal: A escasos minutos en coche del encantador pueblo tradicional de Es Mercadal, centro gastronómico y cultural de la isla.~?? Excelente Conexión: A tan solo 20 minutos en coche del Aeropuerto de Menorca, facilitando escapadas o desplazamientos rápidos en cualquier época del año.~~???? SEGUNDA UNIDAD EN PLANTA SUPERIOR (Opcional para Inversores)Para quienes busquen una inversión de mayor calado o ampliar la superficie disponible, existe la opción de adquirir adicionalmente la planta superior del edificio.~???? Superficie: 38 m².~????? 2 Habitaciones.~????? Salón-Comedor con Cocina Americana.~???? Baño Completo.~???? Balcón de 10 m²: Con idénticas vistas idílicas al puerto de Addaia. ~????? Estado: Para reforma integral (excelente potencial de revalorización).~~???? CONDICIONES Y PRECIO DE LA OPERACIÓNPrecio Vivienda: 490.000 €Precio Lote Completo: 740.000 ~~€Disponibilidad: Los propietarios estarán preparados para formalizar la venta a finales de año aproximadamente.~~Contacten con nosotros para agendar visita les garantizamos que se van a enamorar.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 8.%, ni los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~

Detalles

- ✔ Ref: 200JM179
- ✔ Certificado energético: