L'Atelier de Riera Ferrari: Ein einzigartiges Designerstück in Manacor 101CP1286

6	5	670 m²	3.475 m²	750.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Das Vermächtnis eines Künstlers: Dies ist kein gewöhnliches Landgut, sondern der kreative Rückzugsort und das Zuhause des renommierten Künstlers Joan Riera Ferrari.~~Das 670 m² große Anwesen war jahrzehntelang das kulturelle und kreative Zentrum der Insel und bewahrt die Essenz, das Licht und die Atmosphäre, die die Werke eines der bedeutendsten Künstler Mallorcas inspirierten.~~Inspirierende Räume: Das Anwesen ist in mehrere Räume unterteilt, von denen jeder seine eigene Geschichte erzählt:~~*Das Künstleratelier: Ein heller, offener und vielseitiger rechteckiger Raum von großem historischem und künstlerischem Wert, ideal für Künstler und Sammler.~~*Haupthaus: Mit drei geräumigen Schlafzimmern im Suitenstil, die sich durch außergewöhnliches Licht und Großzügigkeit auszeichnen, sowie einem künstlerisch gestalteten Wohnzimmer und einer Küche.~~*Separates Apartment: Eine komplette Wohneinheit mit zwei Schlafzimmern, Küche und Badezimmer, perfekt für Gäste oder zur sofortigen Vermietung. * Außenbereiche für Feierlichkeiten~Der Garten bietet einen privaten Rahmen für Zusammenkünfte und verfügt über einen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse, Pavillons mit Whirlpool und eine private Bühne mit Blick auf den Rasen, wo der Künstler seine berühmten Kulturabende veranstaltete. Originalskulpturen verleihen dem Anwesen den Charakter eines „lebendigen Museums“.~~*Lage und Potenzial:~Das Anwesen befindet sich auf einem 3.475 m² großen Grundstück in Manacor und bietet Investoren und Kunstliebhabern eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Immobilie mit Charakter zu erwerben, die sich als luxuriöse Residenz, Veranstaltungszentrum oder kreativer Rückzugsort eignet.~Das Anwesen wird als Gesamtpaket inklusive der Möbel und der Kunstsammlung des Autors verkauft. Es wird komplett möbliert mit allen Erinnerungsstücken und Möbeln des Autors verkauft.~~Der Verkaufspreis beinhaltet die Maklergebühren, die vom Verkäufer vollständig zu tragen sind. Nicht enthalten sind die Grunderwerbsteuer (9 %) sowie die Notar- und Eintragungsgebühren, die auf ca. 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der notariellen Urkunde fällig werden.~~Der Steuersatz berechnet sich auf Basis des in der notariellen Urkunde angegebenen Kaufpreises und kann je nach Subventionen, Zuschüssen, Alter und sonstigen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~~Alle Angaben basieren auf Daten des Eigentümers oder des Auftraggebers.~Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkäufe bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein Vertragsangebot dar, sondern dient lediglich Informationszwecken. Rechtsverbindlich sind ausschließlich die im notariellen Kaufvertrag festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der Orientierung und können vom tatsächlichen Bau abweichen.~ROAIIB-Registrierung – GOIBE739576/2024~~~

Details

- ✔ Ref: 101CP1286D
- ✔ Stellplatz
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔