



RE/MAX
BETTER LIFE



Charmantes mallorquinisches Haus mit traumhaftem Blick auf die Serra de Tramuntana in Maria de la Sa



4

Schlafzimmer



1

Bäder



280 m²
Gebaut



0 m²
Total



850.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Wunderschönes, vollständig renoviertes Dorfhaus im mallorquinischen Stil im Herzen von María de la Salut. Eine Immobilie mit Seele, großzügigen Räumen und dem ganzen Charme des authentischen Mallorcas.~~Mit 280 m² Wohnfläche bietet das Haus 4 großzügige Doppelschlafzimmer, ein schönes komplettes Badezimmer, ein elegantes Wohn- und Esszimmer sowie eine große, separate Küche mit Speisekammer.~~Eines der größten Highlights sind die zwei spektakulären Terrassen: eine auf der Hauptetage und eine weitere im Obergeschoss, von denen aus Sie einen herrlichen Blick auf die Serra de Tramuntana genießen können.~~Das Haus bewahrt traditionelle Elemente wie freiliegende Holzbalken und verbindet diese mit modernem Wohnkomfort und zeitgemäßer Ausstattung: Natursteinverkleidungen an den Wänden, Aluminiumfensterläden mit Climalit-Doppelverglasung, Klimaanlage, Ölheizung sowie rustikale Keramikböden.~~Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft. Die hochwertigen und sorgfältig ausgewählten Möbel sind im Kaufpreis enthalten. Außerdem verfügt das Haus über eine großzügige Garage.~~MARÍA DE LA SALUT – DAS AUTHENTISCHE MALLORCA~~In María de la Salut zu leben bedeutet, die Ruhe und den Charakter eines echten mallorquinischen Dorfes zu genießen – umgeben von ländlicher Natur, Tradition und hervorragender Gastronomie und dennoch bestens mit dem Rest der Insel verbunden.~~Und das Meer ist ganz in der Nähe: Die Strände von Can Picafort sind mit dem Auto in etwa 20 Minuten erreichbar, während der beeindruckende Naturstrand von Son Serra de Marina in der Bucht von Alcúdia etwa 25 Minuten entfernt liegt. Son Serra begeistert mit seiner unberührten Landschaft und dem herrlichen Blick auf das Cap Ferrutx.~~Ein ganz besonderes Zuhause für alle, die Großzügigkeit, Authentizität und eine hohe Lebensqualität im Herzen Mallorcas suchen.~~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklerprovision, die vollständig von der Verkäuferseite getragen wird. Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Grunderwerbsteuer (ITP), die derzeit grundsätzlich 10 % beträgt, sowie die Notar- und Grundbuchkosten, die unverbindlich auf etwa 2 % des Kaufpreises geschätzt werden und von der Käuferseite bei der Beurkundung des Kaufvertrags zu tragen sind.~~Die endgültige Höhe der Steuern wird auf Grundlage des beurkundeten Kaufpreises berechnet und kann je nach geltender Gesetzgebung sowie den persönlichen Umständen des Käufers (Alter, mögliche Steuervergünstigungen, Zuschüsse oder andere anwendbare Förderungen) variieren.~

Details

- ✓ Ref: 100CA3996D
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garten

- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Garten
- ✓ Heizung