



Finca Rústica de Nueva Construcción



3

Dormitorios



2

Baños



207 m²

Construidos



14.700 m²

Total



950.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

REF:101JS1238~OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN: Finca Rústica de Nueva Construcción en Manacor. Ubicada en una de las zonas más idóneas y tranquilas de Manacor, rodeada de un pintoresco paisaje de viñedos y campos de cultivo, se presenta esta finca rústica en fase avanzada de construcción. Una oportunidad idónea para aquellos inversores o particulares que deseen adquirir una propiedad sólida y personalizar los acabados finales a su gusto, ahorrándose los largos plazos de licencias y la ejecución de la estructura principal.~~Resumen de Cifras y Datos Técnicos: Superficie de Parcela: 14.735,50 m² - Superficie Construida: Vivienda unifamiliar distribuida en una sola planta baja de cómodo acceso, más áreas anexas - Forjado Sanitario Subterráneo: 2,00 m de altura libre (ideal para bodega de vino, almacén, gimnasio o sala de juegos) - Piscina Privada: 30 m² de lámina de agua- Depósitos de Agua: Aljibe técnico de 25.000 litros - Suministro Energético: Instalación proyectada/preparada para energía solar fotovoltaica (100% autosuficiente).~~Estado Actual de la Obra y Calidades Estructurales.~La propiedad se encuentra en una fase muy avanzada de la obra gruesa, lo que permite apreciar la calidad de los materiales constructivos empleados y visualizar claramente los volúmenes del proyecto - Estructura y Cubiertas: Cubierta inclinada con teja árabe tradicional sobre panel sándwich de madera e interior con impresionantes techos altos de vigas vistas de madera de gran calibre y pilares metálicos vistos - Cerramientos: Cerramiento exterior levantado con termoarcilla/bloque térmico, proyectado para un forrado exterior integral en piedra rústica tradicional mallorquina - Distribución Interior: Proyecto concebido en Planta Baja con excelente separación de zonas de día y de noche. Zona Social: Gran espacio diáfano de concepto abierto para salón-comedor y cocina con isla, diseñado para integrar amplias cristalerías que conectan directamente con un porche cubierto de gran dimensión. Zona Privada: Espacio para dormitorios espaciosos (suite principal con baño y vestidor), baños secundarios y lavandería/despensa. ~~Entorno y Potencial Agrícola: Situada en el Camino de Son Moix, la propiedad goza de una ubicación privilegiada caracterizada por la privacidad y la belleza natural. Suelo Fértil para Viñedo: La calidad de la tierra y la tradición vitivinícola de la zona hacen de este terreno de casi 1,5 hectáreas la parcela idónea para plantar un viñedo privado, olivos o frutales, creando una verdadera experiencia de vida de campo en Mallorca. ~Sostenibilidad y Autosuficiencia: Gracias al sistema de placas solares, la finca está diseñada para ofrecer un estilo de vida de lujo sostenible con un coste operativo mínimo.~Modalidades de Venta: Venta en Estado Actual: Incluye la propiedad en la fase de construcción actual más la ejecución completa del forrado exterior con piedra rústica natural. Permite al comprador seleccionar de forma independiente sus propios industriales, pavimentos, carpintería exterior/interior, cocina y baños - Opción "Llave en Mano": [Precio a Consultar]Posibilidad de acordar la entrega de la vivienda totalmente terminada con la memoria de calidades presentada en los renders (acabados escandinavo-mediterráneos, estufas/chimeneas suspendidas de diseño, cerramientos de hierro estilo industrial, microcemento/madera y jardinería).~~Esta propiedad reduce sustancialmente los riesgos técnicos y los tiempos de desarrollo al tener toda la infraestructura principal, licencias, forjado, cubierta y estructura de madera completamente ejecutadas.~~~~~~¿Contáctanos para organizar una visita previa y acceder a más información técnica o planos!~~

Detalles



RE/MAX
BETTER LIFE

- ✓ Ref: 101JS1238D
- ✓ Plaza de garaje
- ✓ Piscina

- ✓ Certificado energético:
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza