



RE/MAX
BETTER LIFE



Ático de 127 m² con terraza comunitaria zona Plaza de Toros en Palma



4

Dormitorios



2

Baños



127 m²

Construidos



216 m²

Total



320.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Ref 101JS1237: Presentamos esta magnífica propiedad de 127 m² construidos, situada en una de las zonas más demandadas y conectadas de Palma. Ubicado en la última planta de la finca, este hogar destaca por su luminosidad excepcional, su distribución impecable sin metros perdidos y la tranquilidad que ofrece no tener vecinos arriba.~Gracias a su doble orientación Este - Oeste, la vivienda disfruta de luz natural continuada a lo largo de todo el día y de una excelente ventilación cruzada.~Al entrar en la vivienda, la sensación de amplitud es inmediata. El salón con balcón es el corazón del hogar, conectando con las diferentes estancias de forma fluida. La zona de noche cuenta con 4 dormitorios dobles, un lujo difícil de encontrar en el mercado actual.~La cocina, funcional y renovada, dispone de espacio de almacenamiento extra gracias a su despensa independiente y una práctica coladuría.~Espacio y Distribución Óptima: 4 amplios dormitorios dobles y 2 baños completos, ideales para familias numerosas, espacio de teletrabajo o inversores.~~Estado de Conservación y Mejoras~La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir o alquilar de forma inmediata: Instalación eléctrica completamente renovada (2009).~Carpintería exterior de alta calidad: Ventanas de PVC con doble acristalamiento aislante térmico y acústico en toda la casa.~Acceso directo a la terraza comunitaria: Al ser la última planta, se accede de forma casi directa a la cubierta de 127 m², con espectaculares vistas despejadas.~Comunidad Privada y Exclusiva: La finca consta de solo 5 vecinos (un piso por planta) más un local comercial en la planta baja, garantizando máxima intimidad.~Ideal Para:~Comprador Local / Familia/ Extranjero / Segunda Residencia:~- M2 reales a precio competitivo: Disfruta de 127 m² reales por solo 339.000 € en Palma, donde la media supera los 3.500 €/m².~- Distribución cuadrada y funcional: 4 dormitorios dobles reales que permiten teletrabajo, vestidor o cuarto de juegos.~- Privacidad única: Sin vecinos en tu misma planta y solo 4 vecinos más en todo el edificio.~- Ubicación mediterránea privilegiada: A un paseo del centro histórico de Palma, con conexión directa a la playa ~- Listo para usar: Cero complicaciones de obra estructural; electricidad nueva y ventanas de calidad ya instaladas.~-A tener en cuenta: Es un 5º piso sin ascensor, compensado de sobra por la tranquilidad, el sol constante, la falta de ruidos superiores y la diferencia de precio frente a fincas con ascensor.~-Para Inversores (Alta Rentabilidad):~- Alquiler por Habitaciones / Estudiantes / Sanitaris: Debido a su proximidad a la UIB y al Hospital Son Espases, la distribución de 4 dormitorios dobles independientes y 2 baños permite una rentabilidad bruta muy elevada (7-8% anual estimado) mediante alquiler de habitaciones o alquiler de larga estancia a familias de alta solvencia.~- Bajos costes de comunidad: Edificio pequeño sin ascensor = gastos comunes mínimos mensuales, lo que maximiza la rentabilidad neta.~- Posibilidad de revalorización: Margen de actualización estética rápida (pintura/puertas) para incrementar la renta mensual.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 8%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%.~

Detalles

- ✓ Ref: 101JS1237D
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Luz

- ✓ Certificado energético:
- ✓ Luz
- ✓ Puerta seguridad