



Luxuriöse mediterrane Villa nur wenige Minuten von Playa de Muro entfernt



4

Schlafzimmer



4

Bäder



383 m²
Gebaut



2.804 m²
Total



1.280.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

2.804 m² Privatsphäre, wunderschön angelegte mediterrane Gärten und anspruchsvolles deutsches Design – nur zwei Minuten von Playa de Muro entfernt.~~Hinter einem großen automatischen Tor und einer langen privaten Zufahrt liegt diese außergewöhnliche Residenz, die das Gefühl eines abgeschiedenen mediterranen Rückzugsortes vermittelt und dennoch nur 2 Autominuten bzw. 15 Gehminuten von einem der schönsten Strände Mallorcas entfernt ist.~~Bereits bei der Ankunft beeindruckt das Anwesen. Eine kreisförmige Einfahrt, umrahmt von 10 prächtigen, ausgewachsenen Palmen, gepflegten Rasenflächen und wunderschöner Gartenanlage, unterstreicht den außergewöhnlich guten Zustand der Immobilie. Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig angeboten. Das elegante deutsche Design verbindet klare, moderne Linien mit der Wärme und Leichtigkeit mediterranen Wohnens.~~Das Herzstück des Hauses ist der helle, großzügige und offen gestaltete Küchen-, Ess- und Wohnbereich. Große Fenster sorgen den ganzen Tag über für natürliches Licht, während großzügige Glastüren direkt zum Pool und zur Terrasse führen. Innen- und Außenbereich verschmelzen miteinander und schaffen den idealen Rahmen für lange Mittagessen, Sommerabende und gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden.~~Im Außenbereich befindet sich ein 30 m² großer Pool im Mittelpunkt einer weitläufigen privaten Terrasse, umgeben von gepflegten mediterranen Gärten. Eine hochwertige automatische Pergola mit integrierten Windsensoren bietet Schatten und Schutz und passt sich automatisch den Bedingungen an. Großzügige Bereiche zum Essen, Entspannen und Grillen ermöglichen es, das mallorquinische Klima das ganze Jahr über zu genießen. Ein separates, an den Hauswirtschaftsbereich angeschlossenes Badezimmer steht für Pool und Garten zur Verfügung.~~Die weitläufige Gartenanlage wird derzeit wöchentlich von einem etablierten Gartenservice gepflegt. Dieser kann von den neuen Eigentümern auf eigene Kosten weitergeführt werden, sodass Gärten, Rasenflächen und der gewachsene Pflanzenbestand weiterhin auf demselben hohen Niveau erhalten werden können.~~Der Hauptschlafbereich umfasst zwei komfortable Gästezimmer mit einem großzügigen gemeinsamen Badezimmer sowie eine geräumige Master-Suite mit eigenem Bad. Das vierte Schlafzimmer bietet einen besonders vielseitigen Bereich. Es ist direkt mit dem Haupthaus verbunden, kann jedoch unabhängig genutzt werden und verfügt über einen eigenen Wohnbereich, Küche, Badezimmer und direkten Zugang zu einem separaten Außenpatio. Damit entsteht ein privater Gästebereich innerhalb des Hauses – ideal für Familie, Freunde oder Gäste, die zusätzliche Privatsphäre wünschen.~~Eine außergewöhnliche Garage mit 150 m² bietet Platz für mehrere Fahrzeuge, Motorräder, Fahrräder, Stauraum und Freizeitausrüstung. Sie ist derzeit einfacher ausgestattet als das Haupthaus, bietet aufgrund ihrer Größe jedoch interessantes Potenzial für eine zukünftige individuelle Gestaltung, vorbehaltlich der geltenden Vorschriften und Genehmigungen.~~Zusätzlich bietet das Anwesen eine großzügige Dachterrasse mit weiterem wertvollen Außenbereich. Bereits installierte Solarpaneele tragen zur Energieeffizienz des Hauses bei, während der verbleibende Platz kreative Möglichkeiten für eine Chill-out-Area, einen Sonnenbereich, eine Outdoor-Lounge oder einen ganz persönlichen Rückzugsort bietet.~~Trotz der guten Anbindung liegt das Haus weit genug von der Hauptstraße zurück, um Ruhe und Privatsphäre zu genießen. Hier verbinden sich 2.804 m² Grundstücksfläche mit der Nähe zum Strand, zu Annehmlichkeiten und zum Lebensgefühl der Nordküste Mallorcas.~~Eine seltene Gelegenheit nahe Playa de Muro für Käufer, die ein vollständig möbliertes, hervorragend gepflegtes und sofort bezugsfertiges Zuhause suchen.~~



Details

- ✓ Ref: VS2623
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Alarmsysteme
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Alarmsysteme
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Stromanschluss