

APARTAMENTO LOFT 71M2 DE DISEÑO A ESTRENAR · ESTILO INDUSTRIAL Y PRIMERAS CALIDADES

1	1	81 m²	0 m²	259.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Espectacular planta baja tipo loft, resultado de una rehabilitación integral de local a vivienda, concebida como un espacio moderno, diáfano y con muchísima personalidad. Una vivienda completamente a estrenar en la que se ha cuidado cada detalle, combinando tonos claros con elementos en negro y un elegante estilo industrial moderno.~~Uno de los aspectos más destacables de la rehabilitación es el especial cuidado puesto en el aislamiento y confort de la vivienda. La propiedad ha sido completamente aislada en suelos, paredes y techos mediante materiales aislantes de calidad, buscando conseguir un excelente comportamiento térmico y acústico y un mayor confort durante todo el año.~~El pavimento de la vivienda sigue la misma filosofía de calidad, con parquet AC6 de alta resistencia y protección frente al agua durante 48 horas, pensado para ofrecer una gran durabilidad y facilitar el mantenimiento diario.~~La vivienda dispone de un dormitorio y un amplio baño completo de aproximadamente 6 m², además de una magnífica zona de salón-comedor de aproximadamente 30 m², abierta y luminosa, que se convierte en el auténtico corazón de la vivienda.~~El dormitorio cuenta con dos ventanas que aportan entrada de luz natural, siendo una de ellas oscilobatiente, permitiendo una cómoda renovación y ventilación del aire.~~La cocina se entrega completamente instalada y realizada a medida por carpintero, con mobiliario hidrófugo y encimera de resina fenolica. Se entrega además totalmente equipada con todos los electrodomésticos de gama media-alta y acabados en cristal negro, perfectamente integrados en el diseño y manteniendo una estética elegante y uniforme.~~El baño se entrega completamente equipado siguiendo la misma línea estética de la vivienda, con grifería de calidad en acabado negro, mobiliario y mampara en negro, creando un atractivo contraste con los tonos claros del resto de materiales.~~Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la vivienda incorpora sistema de climatización central calefacción y aire acondicionado de aproximadamente 6.000 frigorías, complementado con una cuidada iluminación LED distribuida por las diferentes estancias.~~Cuenta además con dos armarios empotrados, zona específica de almacenaje y coladuría independiente, preparada para la instalación de descalcificador y equipada con termo nuevo.~~La carpintería interior incorpora puertas lacadas en blanco de alta calidad e hidrófugas, con cierre mediante goma para mejorar el aislamiento y herrajes en negro, manteniendo una estética homogénea en toda la vivienda.~~Uno de sus elementos más destacados es su gran cerramiento principal, con puerta acristalada de suelo a techo de aproximadamente 2,50 m de altura, carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento de seguridad y privacidad, proporcionando una excelente entrada de luz natural sin renunciar a la intimidad.~~En el acceso existe además la posibilidad de disponer de una zona protegida mediante reja, perfecta para guardar bicicletas o patinete, colocar plantas o crear un agradable rincón con una pequeña mesa para desayunar.~~Una vivienda completamente nueva, diáfana, funcional y diferente, ejecutada con primeras calidades y una decoración especialmente cuidada. El resultado es un loft de estética industrial, elegante y contemporánea, donde el aislamiento integral, la climatización, los acabados en negro, la iluminación y la carpintería a medida crean un espacio con carácter propio.~~Todo a estrenar. Una vivienda diferente, diseñada y ejecutada cuidando hasta el último detalle y lista para disfrutar desde el primer día.~~

Detalles

- ✔ Ref: 00104
- ✔ Certificado energético: