

NEUE, DESIGNER-LOFT-WOHNUNG MIT 71 M² · INDUSTRIELLER STIL UND HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

1	1	81 m²	0 m²	259.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Spektakuläre, brandneue Loft-Wohnung im Erdgeschoss, die aus einer sorgfältigen, umfassenden Sanierung der Räumlichkeiten im eleganten, modernen Industriestil hervorgegangen ist und helle Farbtöne mit schwarzen Akzenten kombiniert. Die Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende umfassende Wärme- und Schalldämmung in Böden, Wänden und Decken aus, sowie durch ihre Strapazierfähigkeit dank des wasserfesten Parkettbodens der Klasse AC6 und einer großen, raumhohen Verglasung mit thermischer Trennung, die Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet. Es verfügt über einen herrlichen, offenen und sehr hellen Wohn- und Essbereich von etwa dreißig Quadratmetern, der nahtlos in eine maßgefertigte Küche übergeht, die von einem Schreiner mit wasserabweisenden Möbeln, einer Arbeitsplatte aus Phenolharz und integrierten Haushaltsgeräten der oberen Mittelklasse ausgestattet wurde. Das Schlafzimmer verfügt über zwei Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen – eines davon ist ein Dreh-Kipp-Fenster – und wird durch Einbauschränke und spezielle Stauräume ergänzt. Das etwa sechs Quadratmeter große Badezimmer ist komplett ausgestattet und folgt mit Armaturen, Möbeln und Duschwand in Schwarz dem gleichen ästhetischen Stil. Um das ganze Jahr über höchsten Komfort zu gewährleisten, verfügt die Wohnung über eine zentrale Klimaanlage mit Heizfunktion (ca. 6.000 Frigorie), eine im gesamten Haus verteilte LED-Beleuchtung, weiß lackierte Innentüren mit Gummidichtungen sowie einen praktischen separaten Hauswirtschaftsraum mit neuem Warmwasserspeicher und Vorinstallation für einen Wasserenthärter. Im Außenbereich bietet sich eine gemütliche Ecke mit viel Charme.~

Details

- ✔ Ref: 00104
- ✔ Energiezertifikat: