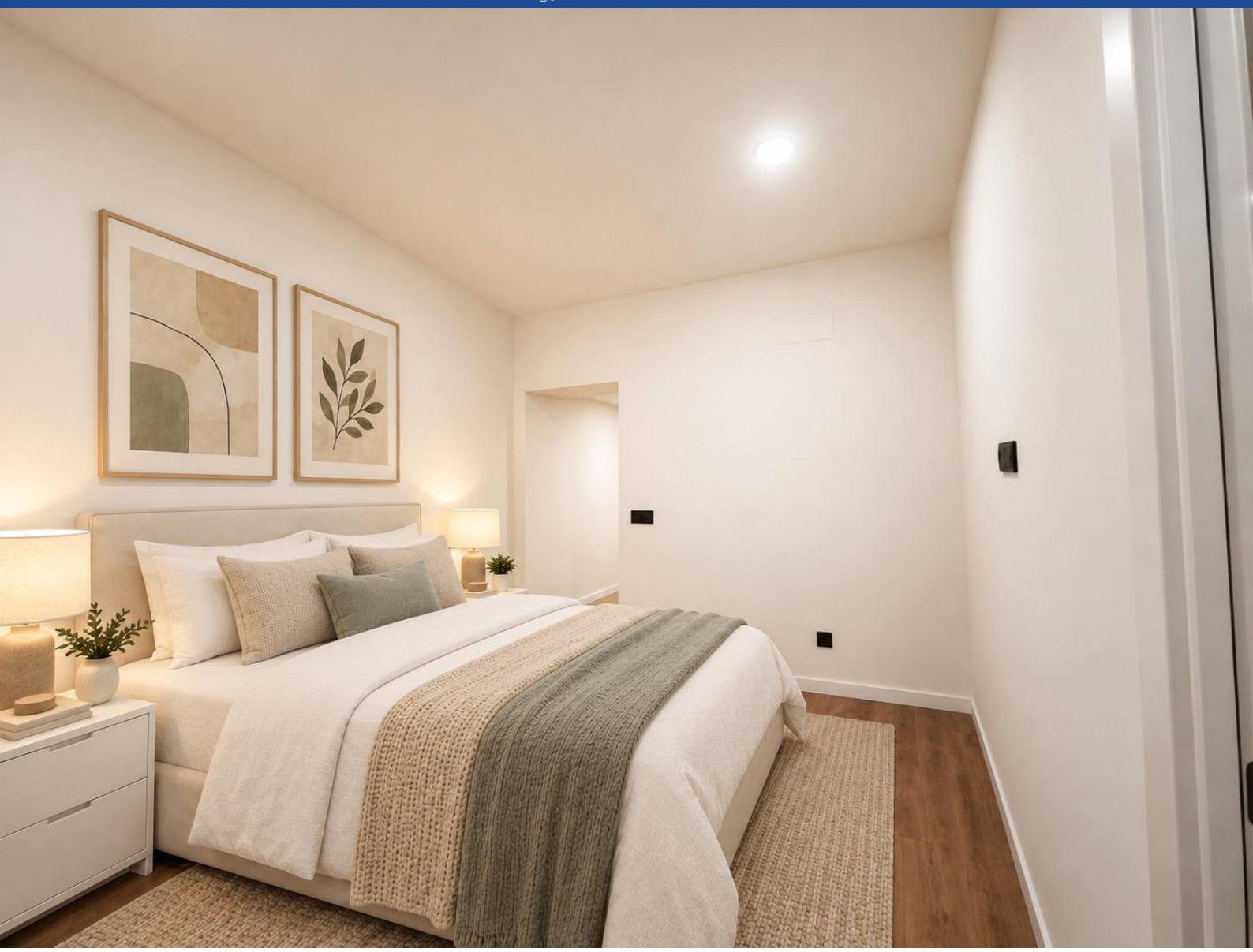


# APARTAMENTO LOFT, 60m2 DE DISEÑO A ESTRENAR · ESTILO INDUSTRIAL Y PRIMERAS CALIDADES

| 1 | 1 | 71 m² | 0 m² | 259.000€ |
|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Construidos | Total | Precio |

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Espectacular planta baja tipo loft, resultado de una rehabilitación integral de local a vivienda, concebida como un espacio moderno, diáfano y con muchísima personalidad. Una vivienda completamente a estrenar en la que se ha cuidado cada detalle, combinando tonos claros con elementos en negro y un elegante estilo industrial moderno.~~Uno de los aspectos más destacables de la rehabilitación es el especial cuidado puesto en el aislamiento y confort de la vivienda. La propiedad ha sido completamente aislada en suelos, paredes y techos mediante materiales aislantes de calidad, buscando conseguir un excelente comportamiento térmico y acústico y un mayor confort durante todo el año.~~Instalado climatización centralizada calefacción y aire acondicionado de 6000fr por conductos que garantiza el confort de la vivienda.~~El pavimento de la vivienda sigue la misma filosofía de calidad, con parquet AC6 de alta resistencia y protección frente al agua durante 48 horas, especialmente indicado para ofrecer durabilidad y facilitar el mantenimiento diario.~~La vivienda dispone de un dormitorio, un amplio baño suite espectacular de aproximadamente 6 m², aseo de cortesía para invitados y una magnífica zona de salón-comedor de aproximadamente 30 m², abierta y luminosa, que se convierte en el auténtico corazón de la vivienda.~~La cocina se entrega completamente instalada y realizada a medida por carpintero, con mobiliario hidrófugo y encimera de resina de alta densidad. Además, se entrega totalmente equipada con todos los electrodomésticos de gama media-alta, integrados en el diseño y con acabado en cristal negro, manteniendo una estética elegante y uniforme acorde con el carácter industrial de la vivienda.~~Los baños se entregan totalmente equipados, siguiendo la misma línea estética, con griferías de calidad en acabado negro, mobiliario y mamparas en negro, creando un atractivo contraste con los tonos claros del resto de materiales.~~La iluminación LED, cuidadosamente distribuida, completa el ambiente y refuerza el carácter moderno y acogedor de cada estancia.~~Cuenta además con armario empotrado, zona específica de almacenaje y coladuría independiente, preparada para la instalación de descalcificador y equipada con termo nuevo.~~La carpintería interior incorpora puertas lacadas en blanco de alta calidad e hidrófugas, con cierre mediante goma para mejorar el aislamiento y herrajes en negro, manteniendo una estética homogénea en toda la vivienda.~~Uno de sus elementos más destacados es su gran cerramiento principal, con puerta acristalada de suelo a techo de aproximadamente 2,50 m de altura, carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento de seguridad y privacidad, proporcionando una excelente entrada de luz natural sin renunciar a la intimidad.~~En el acceso existe además la posibilidad de disponer de una zona protegida mediante reja, perfecta para guardar bicicletas o patinete, colocar plantas o crear un agradable rincón con una pequeña mesa para desayunar.~~Una vivienda completamente nueva, diáfana, funcional y diferente, ejecutada con primeras calidades y una decoración especialmente cuidada. El resultado es un loft de **estética industrial, elegante y contemporánea**, donde el aislamiento integral, los acabados en negro, la iluminación y la carpintería a medida crean un espacio con carácter propio.~~**Todo a estrenar. Una vivienda diferente, diseñada y ejecutada cuidando hasta el último detalle y lista para disfrutar desde el primer día.**~~

## Detalles

- ✔ Ref: 00103
- ✔ Certificado energético: