



RE/MAX
BETTER LIFE



Amplio piso de tres dormitorios con balcón en Porto Cristo



3

Dormitorios



1

Baños



115 m²

Construidos



191 m²

Total



320.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Este amplio piso se encuentra en la primera planta de un edificio residencial en Porto Cristo y dispone de aprox. 116,37 m² de superficie habitable, además de una superficie adicional de aprox. 13,52 m².~~La vivienda presenta una distribución funcional. Desde la entrada se accede a un pasillo central que conduce a los tres dormitorios dobles. En el centro de la vivienda se encuentra el salón, que dispone de acceso directo al balcón.~~En la parte posterior, junto al salón, se encuentra la cocina independiente con muebles de cocina instalados. La cocina también dispone de acceso directo al balcón. En el lado opuesto se encuentra el baño con ducha.~~Aunque estrecho, el balcón se extiende en forma de U a lo largo de toda la fachada posterior y tiene acceso tanto desde el salón como desde la cocina. Desde el balcón se accede además a un práctico trastero, donde se encuentran, entre otros, la lavadora, otros equipos y las instalaciones técnicas.~~El aire acondicionado situado en el salón permite climatizar toda la vivienda.~~Características principales~aprox. 116,37 m² de superficie habitable~aprox. 13,52 m² de superficie adicional~3 dormitorios dobles~1 baño con ducha~salón situado en el centro de la vivienda~cocina independiente con muebles instalados~balcón en forma de U~trastero adicional~aire acondicionado~ubicación céntrica en Porto Cristo~Información adicional~~Impuesto sobre Bienes Inmuebles (I.B.I.): 114 €~Tasa de recogida de residuos: 165 €~Gastos de comunidad: ninguno~~Todos los importes son anuales y pueden ser modificados cada año.~ReMax Collection Grup Direct informa de que el precio de venta de la propiedad incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria, que serán íntegramente asumidos por el vendedor.~El precio no incluye el correspondiente Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo para un importe de hasta 400.000 € es del 8 %, ni los gastos de notaría y registro, estimados aproximadamente en un 2 %, que deberán abonarse en el momento del otorgamiento de la correspondiente escritura pública.~~El porcentaje de los impuestos se calcula sobre el precio final declarado en la escritura pública y puede variar en función de posibles bonificaciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o mandante. No se asume responsabilidad por la exactitud, integridad o actualidad de dicha información. Quedan reservados los cambios, errores y la venta previa de la propiedad.~~Este documento no constituye una oferta contractual, sino que sirve exclusivamente como información no vinculante. Serán determinantes únicamente los acuerdos establecidos en el contrato de compraventa otorgado ante notario.~Los planos, superficies y representaciones incluidos en este documento tienen únicamente carácter orientativo y pueden diferir de la realidad.~ROAIIB – GOIBE739576/2024~

Detalles

- ✓ Ref: 101BL109
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Certificado energético:
- ✓