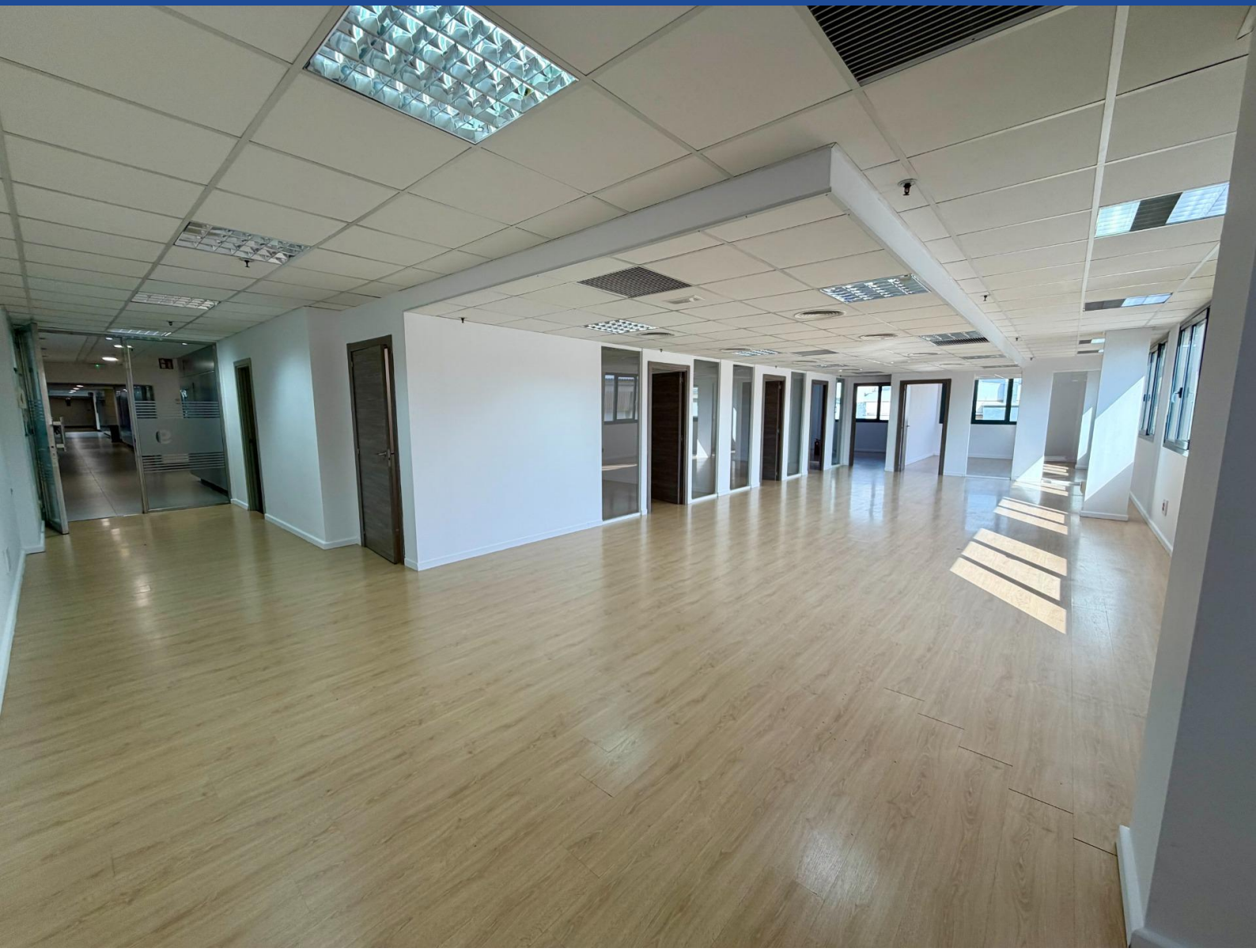


GROSSES BÜRO ZU VERMIETEN IM VIP-GEBÄUDE ASIMA – SON CASTELLÓ

0	0	237 m²	0 m²	0€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Zu vermieten: Großzügiges Büro mit einer Fläche von 178 m² im Gebäude „VIP Asima“ im Gewerbegebiet Son Castelló in Palma. Ein professioneller, heller und funktionaler Raum, der sofort für die Aufnahme Ihrer Geschäftstätigkeit bereit ist.~~Das Büro verfügt über eine praktische Raumaufteilung mit 4 separaten Räumen sowie einem Essbereich und einer eigenen Toilette. Der Hauptraum ist großzügig und offen gestaltet und verfügt über große Fensterfronten, die für reichlich Tageslicht sorgen. Die verglaste Trennwände ermöglichen die Einrichtung separater Büros und Arbeitsräume, ohne dass das Gefühl von Weite verloren geht.~~Die Miete beträgt 1.990 € pro Monat zzgl. MwSt. und beinhaltet 2 Parkplätze, Wasser und die Grundsteuer (IBI). Der Stromverbrauch wird separat nach Zählerstand abgerechnet. Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 2.300 € pro Jahr.~~Das Gebäude „VIP Asima“ ist ein exklusives Geschäftszentrum mit Büros und Ladenlokalen in strategisch günstiger Lage an der Gran Vía Asima, Ecke Gremi Fusters. Es verfügt über Klimaanlage, Telekommunikationsanschlüsse und Glasfaseranschluss, großzügige Gemeinschaftsbereiche, einen Concierge-Service und 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei Aufzüge sowie barrierefreien Zugang.~Darüber hinaus verfügt es über Solaranlagen, private und öffentliche Parkplätze sowie Stellplätze für Fahrräder und Roller. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit der U-Bahn-Linie M1 nur wenige Meter entfernt und den Buslinien 10, 11 und 34.~~Ein geräumiges und gut aufgeteiltes Büro, ideal für Unternehmen, die verschiedene Arbeitsbereiche, private Räume und einen etablierten Geschäftsstandort in Palma benötigen.~

Details

- ✔ Ref: 00098
- ✔ Stellplatz
- ✔ Gebäude für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Gebäude für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst
- ✔ Aufzüge