



Oportunidad Única: Traspaso HELADERIA Y CAFETERIA con Vivienda y Plaza de Parking en Alcúdia

**3**

Dormitorios

**1**

Baños

**44 m²**

Construidos

**0 m²**

Total

**0€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

En exclusividad~Luego de 18 años llego el momento de girar a otros rumbos..~Descubre este excepcional local comercial disponible para traspaso ubicado en el corazón del Port d'Alcúdia, a tan solo 150 metros de la hermosa Playa d'Alcúdia.~Con una superficie construida de 44 m² y útil de 70 m², esta propiedad se encuentra en excelente estado, lista para operar tu negocio. ~PUEDES QUEDARTE CON LA FRANQUICIA que permite tener tus clientes asegurados. Aunque no es obligatorio, por si quieres montar otro negocio.~El alquiler mensual es competitivo a tan solo 3400 €, CONTRATO DE DIEZ (10) AÑOS, lo que incluye no solo el espacio comercial sino también una vivienda situada encima del local; este piso tiene 64 metros con total equipamiento, cuenta con tres dormitorios dobles perfectos para un estilo de vida cómodo junto al trabajo. ~Además, dispone de dos aseos y agradable terraza ideal para disfrutar los días soleados o atender clientes al aire libre.~ La ubicación estratégica garantiza un constante flujo peatonal gracias a la cercanía con hoteles y servicios turísticos locales.~~IMPORTANTE~el actual inquilino puede enseñarles la elaboración de los helados y antes de la apertura de la próxima temporada puede venir a ayudar a la elaboración o corroborar que estan bien hechos.~CONDICIONES~PRECIO TRASPASO 165.000€~ALQUILER POR LOCAL, VIVIENDA Y PARKING 3400€~HONORARIOS DEL ALQUILER 1 MES DE LA AGENCIA~FIANZA por ser comercial 2 meses.~AVAL extra 3400 €~

Detalles

- ✓ Ref: 00092
- ✓ Plaza de garaje

- ✓ Certificado energético:
- ✓