



Einmalige Gelegenheit: Geschäftslokal mit Wohnhaus und Parkplatz in Alcúdia zu übernehmen

**3**

Schlafzimmer

**1**

Bäder

**44 m²**

Gebaut

**0 m²**

Total

**0€**

Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Exklusiv~Nach 18 Jahren ist es an der Zeit, neue Wege einzuschlagen...~Entdecke dieses aussergewöhnliche Geschäftslokal, das im Herzen von Port d'Alcúdia, nur 150 Meter vom wunderschönen Strand Playa d'Alcúdia entfernt, zur Übernahme bereitsteht.~Mit einer bebauten Fläche von 44 m² und einer Nutzfläche von 70 m² befindet sich diese Liegenschaft in ausgezeichnetem Zustand und ist bereit für den Betrieb deines Geschäfts. ~DU KANNST DIE FRANCHISE ÜBERNEHMEN, wodurch dir dein Kundenstamm gesichert ist. Dies ist zwar nicht zwingend erforderlich, falls du ein anderes Geschäft aufbauen möchtest.~Die monatliche Miete ist mit nur 3'400 € wettbewerbsfähig, bei einem ZEHN (10)-JÄHRIGEN MIETVERTRAG, der nicht nur die Geschäftsfläche, sondern auch eine darüber liegende Wohnung umfasst; diese Wohnung ist 64 Meter gross und komplett ausgestattet und verfügt über drei Doppelzimmer, die sich perfekt für einen komfortablen Lebensstil neben der Arbeit eignen. ~Zudem verfügt sie über zwei Toiletten und eine schöne Terrasse, die sich ideal eignet, um sonnige Tage zu geniessen oder Kunden im Freien zu empfangen.~Die strategisch günstige Lage garantiert dank der Nähe zu Hotels und lokalen touristischen Angeboten einen ständigen Fussgängerverkehr.~~WICHTIG~Der derzeitige Mieter kann Ihnen zeigen, wie das Glace hergestellt wird, und vor Beginn der nächsten Saison kann er vorbeikommen, um bei der Herstellung zu helfen oder zu überprüfen, ob alles richtig gemacht wird.~BEDINGUNGEN~~ÜBERNAHMEPREIS 165'000 €~MIETE FÜR GESCHÄFTSRAUM, WOHNUNG UND PARKPLATZ 3'400 €~MIETPROVISION 1 MONAT AN DIE AGENTUR~KAUTION (da es sich um Gewerbe handelt) 2 Monate.~AVAL EXTRA 3400€~~

Details

- ✓ Ref: 00092
- ✓ Stellplatz

- ✓ Energiezertifikat:
- ✓