



Traspaso de restaurante y coctelería totalmente reformado en la zona de Arxiduc, a 250 m de Plaza Es



0

Dormitorios



0

Baños



156 m²

Construidos



0 m²

Total



0€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Traspaso de restaurante y coctelería totalmente reformado en la zona de Arxiduc, a 250 m de Plaza España, Palma — EUR 110,000~~Se traspasa restaurante y coctelería llave en mano, actualmente en funcionamiento y completamente reformado a nuevo a principios de 2025. El local cuenta con unos 150 m² con capacidad para 75 comensales en el interior y otros 24 en la terraza exterior, y está totalmente equipado con cocina profesional, zona de almacenaje y aseos para clientes.

~~Características principales~~ Traspaso de un negocio en pleno funcionamiento, sin necesidad de cerrar~~ Reformado a nuevo íntegramente a principios de 2025~~ Aproximadamente 150 m² de superficie interior~~ Aforo de 75 comensales en el interior más 24 en la terraza: 99 plazas en total~~ Terraza exterior de 20 m²~~ Cocina profesional totalmente equipada~~ Zona de almacenaje independiente~~ 2 aseos para clientes~~ Alquiler de 2.500 € al mes, con 3,5 años de contrato en vigor~~ Posibilidad de negociar un nuevo contrato de 10 años, con garantía a largo plazo~~ Codiciada zona de Arxiduc, a tan solo 250 m de Plaza España~~ Excelentes comunicaciones: metro, tren y autobuses interurbanos a pocos minutos a pie~~La zona~El local se sitúa en la consolidada zona de Arxiduc, un barrio residencial y comercial muy activo del centro de Palma, a un paso de Plaza España y del comercio y la restauración de Blanquerna, con el intercambiador de transportes que conecta toda la ciudad y la isla prácticamente en la puerta.~

Detalles

- ✓ Ref: 80040002_ST
- ✓ Hace esquina
- ✓ Luz

- ✓ Certificado energético:
- ✓ Luz
- ✓ Terraza