



RE/MAX
BETTER LIFE



Penthouse mit Gemeinschaftsterrasse an der Plaza de Toros



4

Schlafzimmer



2

Bäder



127 m²
Gebaut



216 m²
Total



339.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Ref. 101JS1237: Wir präsentieren Ihnen diese herrliche Immobilie mit einer bebauten Fläche von 127 m², gelegen in einer der begehrtesten und verkehrsgünstigsten Gegenden von Palma. Diese Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk des Gebäudes und besticht durch ihre außergewöhnliche Helligkeit, ihre makellose Raumaufteilung ohne ungenutzte Flächen sowie die Ruhe, die dadurch entsteht, dass sich keine Nachbarn über ihr befinden.~Dank der doppelten Ausrichtung nach Osten und Westen profitiert die Wohnung den ganzen Tag über von durchgängigem Tageslicht und einer hervorragenden Querbelüftung.~~Beim Betreten der Wohnung entsteht sofort ein Gefühl von Weite. Das Wohnzimmer mit Balkon bildet das Herzstück des Zuhauses und verbindet die verschiedenen Räume nahtlos miteinander. Der Schlafbereich verfügt über 4 Doppelzimmer – ein Luxus, der auf dem aktuellen Markt nur schwer zu finden ist.~Die funktionale und renovierte Küche bietet dank einer separaten Speisekammer und einer praktischen Waschküche zusätzlichen Stauraum.~Platz und optimale Aufteilung: 4 geräumige Doppelzimmer und 2 komplette Badezimmer, ideal für große Familien, als Homeoffice oder für Investoren.~~Zustand und Modernisierungen~Die Immobilie ist sofort bezugs- oder vermietungsfertig.~Komplett erneuerte Elektroinstallation (2009).~Hochwertige Außenfenster und -türen: PVC-Fenster mit thermi~~Direkter Zugang zur Gemeinschaftsterrasse: Da es sich um die oberste Etage handelt, hat man fast direkten Zugang zur 127 m² großen Dachterrasse mit spektakulärem, unverbautem Blick auf die Stadtlandschaft und die Serra de Tramuntana.~Exklusive Wohnanlage: Das Gebäude umfasst nur 5 Bewohner (eine Wohnung pro Etage) sowie ein Geschäftslokal im Erdgeschoss, was maximale Privatsphäre garantiert.~~Ideal für:~Lokale Käufer / Familien / Ausländer / Zweitwohnsitz:~~Tatsächliche Quadratmeter zu einem wettbewerbsfähigen Preis: Genießen Sie 127 m² tatsächliche Wohnfläche für nur 339.000 € in Palma, wo der Durchschnittspreis bei über 3.500 €/m² liegt.~~Quadratischer und funktionaler Grundriss: 4 echte Doppelzimmer, die sich für Homeoffice, Ankleidezimmer oder Spielzimmer eignen.~~Einzigartige Privatsphäre: Keine Nachbarn auf derselben Etage und nur 4 weitere Nachbarn im gesamten Gebäude.~~Privilegierte Lage am Mittelmeer: Nur einen kurzen Spaziergang vom historischen Zentrum von Palma entfernt, mit direktem Zugang zum Strand~~Bezugsfertig: Keine baulichen Umbauten erforderlich; neue Elektroinstallation und hochwertige Fenster bereits eingebaut.~~Zu beachten: Es handelt sich um eine Wohnung im 5. Stock ohne Aufzug, was jedoch durch die Ruhe, den ständigen Sonnenschein, die Abwesenheit von Lärm von oben und den Preisunterschied gegenüber Immobilien mit Aufzug mehr als ausgeglichen wird.~Für Investoren (hohe Rentabilität):~Zimmervermietung / Studenten / Sanitäranlagen: Aufgrund der Nähe zur UIB und zum Krankenhaus Son Espases ermöglicht die Aufteilung in 4 separate Doppelzimmer und 2 Badezimmer eine sehr hohe Bruttorendite (geschätzte 7–8 % jährlich) durch Zimmervermietung oder Langzeitvermietung an finanzkräftige Familien.~~Geringe Gemeinschaftsgebühren: Kleines Gebäude ohne Aufzug = minimale monatliche Gemeinschaftsgebühren, was die Nettorendite maximiert.~~Wertsteigerungspotenzial: Spielraum für schnelle optische Aufwertung (Anstrich/Türen), um die monatliche Miete zu erhöhen.~~Eine einmalige Gelegenheit: Ideal sowohl für diejenigen, die in Palma nach Wohnfläche und Helligkeit zu einem fairen Preis suchen, als auch für Investoren, die eine hohe Mietrendite durch Zimmervermietung oder als Familienwohnsitz anstreben.~~Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Termin zu vereinbaren.~~~

Details

- ✓ Ref: 101JS1237
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Sicherheitstür