

PROPIEDAD EN EL CENTRO DE PALMA, CON AZOTEA DE USO PRIVATIVO

2	1	58 m^2	0 m^2	249.900€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Esta propiedad de 49,84 m² útiles está situada en una segunda planta por escalera, en una zona céntrica de Palma.~~Consta de un bonito recibidor que conduce a un salón-cocina equipada, 2 habitaciones y 1 baño completo.~~Uno de sus principales atractivos son sus 9,67 m² de azotea de uso privativo, un espacio exterior poco habitual en este tipo de propiedades y que aporta un interesante valor añadido.~~Distribución y características:~~• Recibidor, salón con cocina equipada, 2 habitaciones y 1 baño completo.~• Espacio exterior privado de 9,67 m².~• Muy luminoso, en un edificio con una comunidad tranquila y consolidada.~~Situación actual y potencial:~~• Registrado como oficina: Posibilidad de solicitar el cambio de uso extraordinario a residencial en la próxima convocatoria municipal.~~• Alquilado hasta abril de 2027: Contrato en vigor con excelente relación de arrendamiento. Se está gestionando de forma coordinada la búsqueda de una nueva alternativa para facilitar la salida del inquilino de forma fluida.~~No dude en contactar, para más información: +34616654721~~~~

Detalles

- ✔ Ref: EL2604
- ✔ Certificado energético: