



Großzügiges Haus zum Verkauf mit Pool, Terrassen und 4 Schlafzimmern auf Ibiza.



4

Schlafzimmer



3

Bäder



204 m²
Gebaut



400 m²
Total



1.300.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Manche Häuser fühlen sich vom ersten Moment an wie ein Zuhause an. Casa Lum ist eines davon: eine geräumige, helle und funktionale Immobilie, konzipiert für das Familienleben im Jahresverlauf.~~Casa Lum liegt in Montecristo, Santa Eulalia del Río, und vereint Ruhe, Weite und eine besonders praktische Lage – nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt und Santa Eulalia entfernt, mit direktem Zugang zur Straße nach San Antonio. Zudem befindet sich das Haus in der Nähe von Supermärkten und renommierten internationalen Schulen wie der Waldorfschule, was es zu einer hervorragenden Wahl für Familien macht, die einen festen Wohnsitz oder einen Zweitwohnsitz auf Ibiza suchen.~~Die Immobilie verfügt über 204 m² Wohnfläche auf einem 400 m² großen Grundstück, verteilt auf zwei Hauptgeschosse plus einen Dachaufbau.~~Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges, helles Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie ein praktischer Waschraum mit Vorratsraum. Die großzügigen Wohnbereiche gehen fließend in den Außenbereich über und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Haus, Terrassen und Pool.~~Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem großzügigen, hellen Ankleidezimmer, sowie ein zweites vollständiges Badezimmer.~~Einer der größten Vorzüge von Casa Lum ist der Außenbereich. Die Immobilie verfügt über einen Salzwasserpool, umgeben von gepflegten Gartenanlagen und einem angenehmen Terrassen- und Grillbereich – perfekt für Mahlzeiten im Freien, Treffen mit Freunden oder ruhige Familienmomente.~~Im hinteren Bereich befindet sich zudem ein Abstellraum von etwa 10 m².~~Das Haus verfügt außerdem über einen zusätzlichen Bereich auf der Dachebene, der derzeit als überdachter Fitnessraum genutzt wird. Aufgrund seiner Eigenschaften und Lage bietet dieser Raum die Möglichkeit, in eine schöne Dachterrasse umgewandelt zu werden – ein privater Rückzugsort zum Sonnenbaden, um die Aussicht zu genießen, im Freien zu speisen oder einfach unter dem Himmel Ibizas zu entspannen.~~Die in das Haus integrierte Garage sorgt für zusätzlichen Komfort und Funktionalität, besonders für alle, die ein ganzjähriges Zuhause suchen.~~Casa Lum ist bezugsfertig, mit einer komfortablen Raumaufteilung, großzügigen Innen- und Außenbereichen und einer strategischen Lage, um Ibiza zu genießen, ohne auf Ruhe zu verzichten.~~Ein helles, familienfreundliches und vielseitiges Haus, in dem der Raum zum Leben gedacht ist.~~Können Sie sich schon vorstellen, die Terrassen und den Pool zu genießen?~~Kontaktieren Sie mich, um Casa Lum persönlich kennenzulernen und eine private Besichtigung zu vereinbaren. Ich zeige Ihnen die Immobilie gerne und begleite Sie durch den gesamten Prozess.~~????
karla.reyes@remax.es~~Hinweis: Das Mobiliar ist nicht im Verkauf inbegriffen.~

Details

- ✓ Ref: 00020
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Ecklage
- ✓ Stellplatz
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Ecklage
- ✓ Stellplatz
- ✓ Schwimmbad