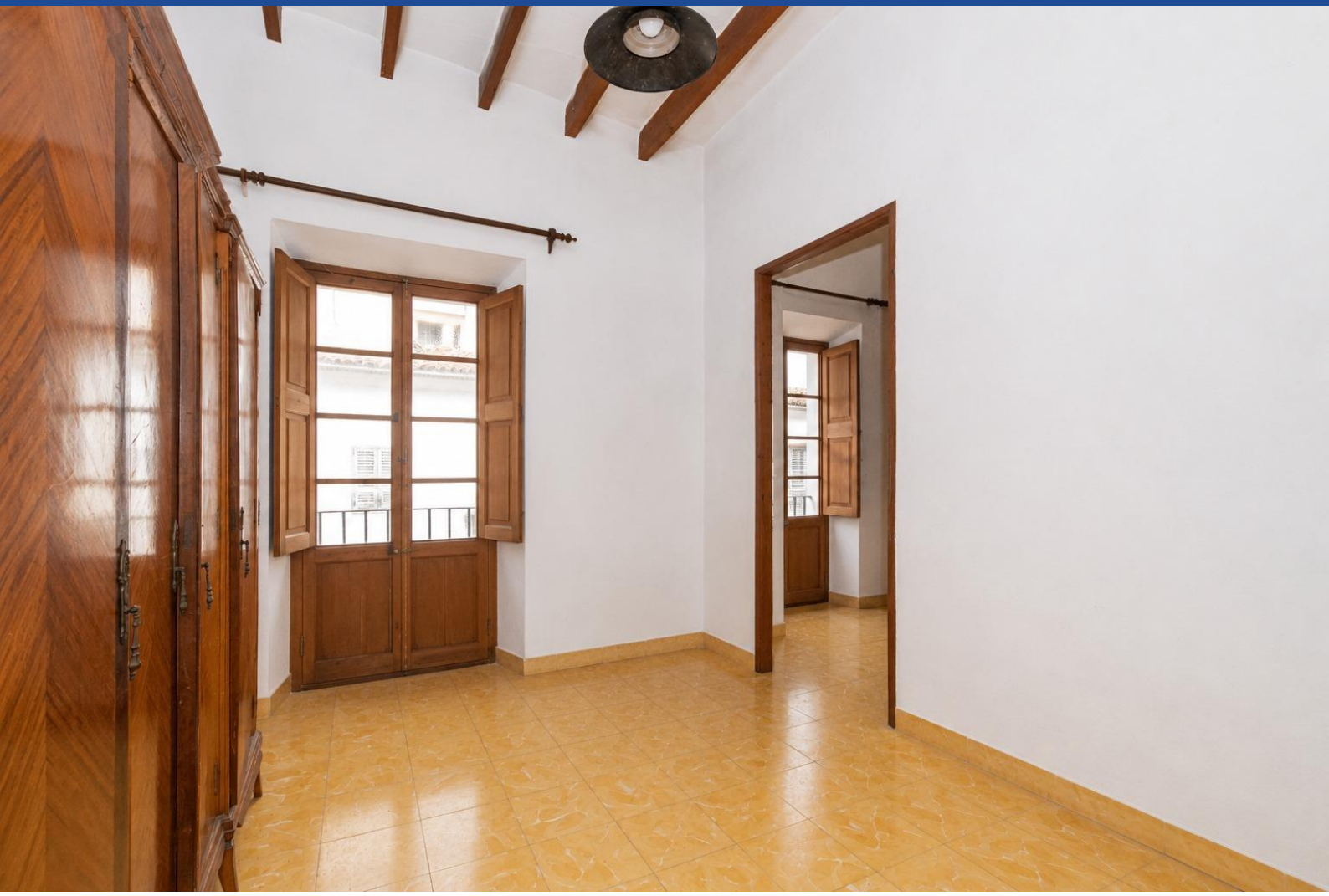


Dreistöckiges Dorfhaus zum Renovieren im historischen Zentrum von Felanitx

3	2	105 m²	0 m²	230.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Dreistöckiges Dorfhaus zum Renovieren im historischen Zentrum von Felanitx~Charaktervolles dreistöckiges Dorfhaus im Herzen der Altstadt von Felanitx, nur wenige Schritte vom Gemeindemarkt und vom Rathaus entfernt. Das Haus bewahrt traditionelle mallorquinische Elemente und bietet hervorragendes Renovierungs- und Wertsteigerungspotenzial — sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage. Einige Verbesserungen wurden bereits vorgenommen, darunter erneuerte Außenfenster und -türen im Erdgeschoss, Klimaanlage und eine teilweise modernisierte Küche.~~Ausstattungsmerkmale~- Dreistöckiges Dorfhaus zum Renovieren mit ursprünglichem mallorquinischem Charakter~- Strategische Lage im historischen Zentrum, direkt am Gemeindemarkt und Rathaus~- Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer, teilweise renovierte Küche mit freigelegter Natursteinwand, komplettes Badezimmer, Lichthof und Speisekammer~- Erstes Obergeschoss: drei geräumige Schlafzimmer — eines mit Laufsteg zum Lichthof — sowie Gäste-WC/Waschraum~- Zweites Obergeschoss: großer offener Raum (ehemaliger Dachboden) mit Originalstruktur und Zugang zu einer Innenterrasse~- Erneuerte Außenfenster und -türen im Erdgeschoss~- Klimaanlage~- Hohes Wertsteigerungspotenzial als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition~~Die Lage~Felanitx ist eine historische Marktstadt im Südosten Mallorcas, geschätzt für ihr authentisches Ortsleben, ihren Wochenmarkt und die Nähe zu den Buchten und Stränden der Ostküste der Insel.~

Details

- ✔ Ref: 52000002_JRL
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Terrasse